

Кто виноват в росте коммуналки?

Начало на 1-й стр.

Неоправданный рост тарифов

За время путинского владычества, как утверждает Росстат, общий рост потребительских цен вырос более чем в 4,5 раза. При мизерных пенсиях и зарплатах квартплата в государственных и муниципальных домах увеличилась более чем в 18 раз, эксплуатационные расходы в приватизированных квартирах – в 18 раз, холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) подорожали в 25 раз, отопление – в 23 раза, горячее водоснабжение – в 27 раз, газоснабжение – в 13 раз, электроснабжение – в 11 раз. Виной всему – растущие аппетиты энергетиков и газовиков, «простых» коммунальщиков, которые всегда ссылаются на «произвол естественных монополий».

Изначально опережающий рост тарифов оправдывали их якобы длительным отставанием. Теперь всем видно, что дело совсем не в обеспечении экономической эффективности ЖКХ, а в перекладывании бюджетного финансирования на плечи простых граждан. Но самое главное – зло кроется в самом характере созданного после СССР нового государства, в котором коррупция является подлинной основой государственного строя. Чудовищно несправедливая путинская модель экономики является абсолютно тотальным произволом монополий. Созданная система при этом поощряется государством потому, что если монополии не поднимут цены, ограбив нас с вами, у них попросту может не хватить денег для выплаты огромных взяток. Накормить 131 долларовых миллиардеров стране и народу тяжело.

Условия для сдерживания – есть!

Если бы государство и власть не «капитулировали» перед монополиями, ситуацию на рынке ЖКХ можно было бы изменить. Для этого, прежде всего, надо заморозить на три года (как минимум) тарифы ЖКХ. Внутренние резервы в стране пока что для этого есть. Надо провести и тщательный анализ всех издержек. Только за счет пресечения воровства, применения передовых технологий и улучшения качества управления тарифы на услуги ЖКХ в первый же год можно снизить не менее чем на 20%. В программе КПРФ обо всем этом четко изложено. За весь советский период не было ни одного случая повышения даже чисто символически тарифа по квартплате. При этом постоянно обновлялись основные фонды – трубопроводы, канализация, очистные сооружения и т.д. А сколько строилось бесплатного жилья...

Сегодня обновления и повышения качества услуг нет, зато есть грабеж. Важным условием должно стать регулирование бюджетов на всех уровнях. Расходы граждан на ЖКХ не должны превышать 10% семейного бюджета. Это переложит тяжесть бремени с плеч народа на плечи властей вплоть до всесильного Минфина. Вместе с тем надо срочно пресечь практику ложных банкротств управляющих компаний в ЖКХ, которые сегодня копируют известную пирамиду MMM Мавроди.



Коммунальная западня

Властям федерального уровня, похоже, очень нравится все то, что творится в многоквартирном доме простых россиян. Власти упорно твердят – россияне должны, наконец, понять: приобретая квартиру, собственник в качестве бонуса получает и расходы на содержание жилого фонда. А то, что этот фонд был возведен в советские времена на народные деньги, во внимание не берется. Напрочь отбрасывается и тот факт, что в строительство коммуникаций также вкладывалось старшее и среднее поколения россиян.

Теперь владельцы жилья, которые неизвестно каким образом стали владеть этим жильем, заставляют нас оплачивать потери в электросетях, на ремонт которых они не желают тратить. К дареному коню они требуют еще и сбрую с телегой. Чиновники сладко поют – вы владельцы всего общедомового имущества, и приписывают сюда лестничную клетку, подвал и чердак, крышу и землю вокруг дома. Так что плати, плати и еще раз плати! Теперь уже не надо спрашивать домовладельца – желает ли он устанавливать счетчики учета потребления воды, энергии и т.д. Установят без спроса и по своим, новым, завышенным ценам. «Скупой платит дважды», – говорят они, – не хотели ставить счетчики добровольно, по своему усмотрению, теперь поставим принудительно по нашему!».

Это предусмотрено законом № 261-ФЗ, по которому жители домов до 1 июня 2012 года должны были сами установить счетчики энергосбережения. Рецепта, по которому можно выбраться из подготовленной для россиян западни, нет. Беда еще в том, что зачастую представители власти являются собственниками управляющих компаний и дольщиками в ресурсоснабжающих организациях. Так что с коммунальной кормушкой они могут расстаться только через прокуратуру и суд. Но о таких расставаниях мы слишком редко слышим.

Жилинспекция поясняет...

19 марта состоялась пресс-конференция начальника Государственной жилищной инспекции С.Л. Кириллова. Сергей Леонидович начал свое выступление перед журналистами с того, что пояснил – возглавляемая им инспекция – это надзорный орган за соблюдением жилищного законодательства. Служба контролирует вопросы технического содержания жилищного фонда, качество предоставляемых услуг, но оплата и рост тарифов по ЖКХ в сферу влияния инспекции не входят! По наивности своей люди идут к ним с жалобами. Бывает, их поступает более 200 в неделю. За прошедший год было 2362 жалобы, по которым произведено 930 проверок. По их результатам наложено 3 миллиона штрафов за административные нарушения. Проводятся вопросы бездействия ТСЖ и управляющих компаний, воровства, скрытности и невыполнения договоров. Постановление правительства № 731 за 2011 год как раз гласит о регулировании вопросов управления многоквартирными домами и доведении через Интернет информации о вопросах управления домовладениями. В Жилищный кодекс внесена соответствующая статья, предусматривающая административные штрафы для управляющих компаний в размере до 300 тысяч рублей. Уже за сокрытие информации привлечена к ответственности по области 41 компания.

В соответствии с Указом Президента РФ № 600 за деятельностью ЖКХ должен быть и общественный контроль. Но и в Жилищном кодексе, и в Указе президента больше обязанностей прописано для собственников жилья, а не для структур ЖКХ. Виновны всегда и во всем жильцы. Это они не хотят платить так много за свое жилье, а когда возникает ситуация, связанная с расселением жителей аварийных домов, то все, в том числе органы местного самоуправления, остаются в стороне. В Коврове, например, на улице Октябрьской, 15, в аварийном доме нет отопления, не работает канализация, возникают пожары. У мэра Каурова на расселение жильцов нет средств. В Камешково на улице Молодежной, 11, в бывшем общежитии, у жителей накопилось много долгов по ЖКХ. Администрация об этом знает, но не решает вопрос об отселении жильцов. Беда в том, что управляющие компании стали ООО и для них главное – не проблемы людей, а вопрос получения прибыли.

На вопрос о личном мнении по поводу Всероссийской акции протеста против тарифов ЖКХ Сергей Леонидович ответил: «Конструктивно эти акции ничего не меняют. Просто идет такой настрой общества, что чиновники ЖКХ – это зло! Проблемы намного глубже». Насколько глубже, Кириллов не сказал, но мы давно знаем об этих проблемах: не местные администрации ввели звериные тарифы по ЖКХ за жилье, построенное в советское время. А все ли жители городов смогут легко сегодня обзавестись квартирой, построенной какой-либо строительной компанией? Не все желающие приобрести жилье владеют миллионами.

В советское время этих проблем не существовало. За квартиры, которые давала страна, люди платили символическую цену. Теперь эта цена выросла до уровня «жить или не жить»!

В. ВАСИЛЬЕВ.

ГУБЕРНАТОР ОБ УВЕЛИЧЕНИИ ТАРИФОВ

– Надо понимать, что увеличение тарифов – это общенациональный тренд. Администрацией области было принято решение в течение первого полугодия 2013 года сохранить уровень тарифов декабря 2012 года. Тарифы вырастут с 1 июля 2013 года.

Увеличение платы за коммунальные услуги с начала года наблюдается в отдельных случаях. Связано оно с переходом по решению общих собраний собственников на оплату услуг отопления с равномерного в течение года с последующей корректировкой на оплату по фактическим показаниям установленных общедомовых приборов учета тепловой энергии. В этом случае летом начисление платы за данную коммунальную услугу не производится, а в отопительный период размер платы значительно возрастает.

Кроме этого, с начала 2013 года в ряде муниципальных образований области выросла плата за услугу горячего водоснабжения, что обусловлено изменением принципа формирования тарифа и начисления платы: до 1 января 2013 года тарифы на горячую воду устанавливались в рублях за 1 куб. м горячей воды и включали в себя как стоимость холодной воды, так и расход тепловой энергии на ее подогрев. Правительством были внесены изменения, согласно которым тарифы на горячую воду становятся двухкомпонентными – состоят из компонента на холодную воду (теплоноситель), измеряемого в рублях за 1 куб. м, и компонента на тепловую энергию, измеряемого в рублях за 1 Гкал. Однако эти изменения еще официально не утверждены. Ранее при установлении тарифов на горячую воду учитывался расход тепловой энергии, необходимый для нагрева воды до температуры 55°C. В период отсутствия законодательно установленного норматива подогрева ресурсоснабжающие организации при расчете платы применяют расчетное значение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева воды до нормативной температуры не менее 60°C, в результате чего происходит увеличение платы у граждан за услугу горячего водоснабжения.

Все решения об установлении тарифов на 2013 год в области предусматривают календарную разбивку, что ограничивает рост тарифов в I полугодии 2013 года на уровне декабря 2012 г.

Повышение тарифов с 1 июля 2013 года проведено в рамках установленных Федеральной службой по тарифам предельных тарифов для областей, в том числе и для Владимирской области, т.е. по федеральной инициативе.

Тарифы на электрическую энергию с 1 января 2013 года не увеличились, остались на уровне декабря. С 01.07.2013 года они увеличатся на 12,08% в пределах социальной нормы потребления электрической энергии и 6,1% – сверх социальной нормы.

Розничные цены на природный газ с 01.07.2013 года увеличатся на 22,7% в среднем на цели отопления и пищевого приготовления. Розничные цены на сжиженный газ – на 12,8%.

Тарифы на тепловую энергию с 01.07.2013 года увеличатся на 14,8%.

Тарифы организаций коммунального комплекса в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в среднем по области с 01.07.2013 года увеличатся на 11,9%.

При этом по отдельным муниципальным образованиям и организациям коммунального комплекса, а также отдельным теплоснабжающим организациям рост тарифов с 01.07.2013 года отличается как в большую, так и меньшую сторону от установленных в среднем по Владимирской области предельных индексов и уровней.

Чтобы защитить жителей области от роста тарифов, администрацией Владимирской области прорабатывается вопрос об организации предоставления гражданам дополнительных субсидий.

Система дополнительного субсидирования граждан, рост платы за коммунальные услуги у которых превысил рекомендованный Правительством РФ уровень, действует во Владимирской области с 2010 года. Администрациями муниципальных образований, в случае такого превышения, жителям выплачиваются дополнительные субсидии.

В прошедшем году в 26-ти муниципальных образованиях области за счет средств местных бюджетов 12983 семьям выплачены дополнительные субсидии на общую сумму 15,4 млн руб. Муниципальным образованиям области, осуществлявшим выплаты дополнительных субсидий, на компенсацию данных расходов из областного бюджета было выделено 20,96 млн руб.

Используя имеющийся опыт работы, администрация области выполнит поручение президента об ограничении роста платы граждан за коммунальные услуги.

Из ответа губернатора на пресс-конференции
15 марта 2013 г.