

За отсутствие счетчиков граждане заплатят по повышенному тарифу

**Минрегион предлагает
каждые полгода начиная с
2014 года поднимать на 10%
тарифы на ЖКХ для жильцов,
не установивших счетчики
на горячую и холодную воду,
отопление и электричество.
Уже с конца 2015 года тарифы
должны вырасти на 60%.
Таким образом ведомство
хочет экономически
стимулировать рынок ЖКХ
к полному переходу на
счетчики. Но выбрало оно
для этого не самый
подходящий момент.**

Министерство регионального развития (Минрегион) опубликовало проект поправок в акты правительства по вопросам предоставления коммунальных услуг, по которым граждане, не установившие до конца года счетчики на горячую и холодную воду, отопление и электроснабжение, с 2014 года должны будут платить сверх нормативного потребления (за вычетом домов, в которых установка

счетчиков технически невозможна). Плата будет увеличиваться каждые полгода – если в доме не установлены общедомовые и индивидуальные приборы учета, то с 1 января 2014 года за электричество, горячую и холодную воду придется платить на 10% больше норматива. С 1 июля 2014 года это будет уже плюс 20%, с 1 января 2015 года – 40%, с 1 июля 2015 года – 50%, а с 2016 года – 60%. Те же нормативы касаются потребления электричества и воды на общедомовые нужды. Об установке квартирных счетчиков тепла речи не идет, но если в многоквартирном доме есть возможность поставить общедомовой счетчик, а его нет (общедомовые счетчики являются зоной ответственности управляющих компаний), жильцам придется платить с тем же повышающим коэффициентом.

Почему дорожает ЖКХ

Основной причиной является изменение нормативов потребления коммунальных услуг...



Также, согласно действующему законодательству, в случае отсутствия счетчиков платить за электричество, воду и тепло обязаны и те, кто не прописан в квартирах. Но Минрегион предлагает ужесточить и эту норму, обязав граждан сообщать управляющей компании (УК) о своей прописке, а также о гостях или арендаторах в течение пяти суток. Если же собственник не уведомил о временно проживающих в его квартире граждан, то сотрудники

УК с помощью двух других жильцов могут сами установить этот факт даже при отсутствии или нежелании владельца квартиры.

Отметим, что такие или аналогичные меры уже предлагались ведомством в отвергнутых ранее редакциях «Правил предоставления услуг ЖКХ», в частности, в 2010 году. Нынешние идеи ведомства о реанимации старых проектов, вероятно, в первую очередь объясняются кадровой неразберихой в Госстрое, в функции которого входит регулирование ЖКХ, после ухода оттуда команды Владимира Когана. Так, 11 февраля «РИА Новости» сообщило со ссылкой на министерство, что заместителем главы Госстроя назначен Илья Ульянов, ранее руководивший в агентстве управлением госуслуг и разрешительной деятельности. Это подтверждали и источники «Коммерсанта» в отрасли, позже сообщившие, что господин Ульянов ушел с поста заместителя главы агентства по ЖКХ через две недели после трудоустройства. Но на днях в Минрегионе официально заявили, что «Илья Ульянов никогда не был заместителем главы Госстроя – заместителем его руководителя (так и не назначенного) по ЖКХ является Людмила Соловьева».

www.kommersant.ru

ПО СЛЕДАМ

ПУБЛИКАЦИЙ

Справедливость торжествует?

**«Расплата за...
«строптивость»?» – так
назывался материал,
опубликованный в одном из
номеров «За правое дело»
в ноябре минувшего года.
Он – о многогратной
судьбе пенсионера и
инвалида из Петушков
З.В. Стениной, ставшей
жертвой чиновничьего
произвола. 75-летняя
женщина «вылетела»
из льготной очереди на
улучшение жилищных
условий после того, как
стала интересоваться
в прокуратуре, почему
администрация незаконно
требуется справки для
подтверждения своих
законных прав.**

В декабре минувшего года состоялось открытое заседание Петушинского районного суда под председательством федерального судьи О.П. Перегудовой. Было принято решение: исковые требования Зинаиды Васильевны Стениной к администрации города Петушки удовлетворить, признав незаконным снятие ее с очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий. Суд обязал чиновников администрации восстановить Стенину в жилищной очереди.

Администрация г. Петушки воспользовалась своим законным правом и обжаловала решение Петушинского районного суда в областном суде. Чиновники полагают, что решение суда, изложенное в деле, противоречит нормам действующего законодательства.

21 февраля 2013 г. судебная коллегия по гражданским делам Владимирского областного суда в составе председательствующего Р.Е. Судаковой, судей Л.В. Огудиной и А.В. Семёнова, при секретаре Е.Л. Кузьминых вынесла апелляционное определение. Что же решил областной суд?

Заслушав доклад судьи Л.В. Огудиной, объяснения представителя ответчика М.Г. Титовой, поддержавшей доводы апелляционной жалобы, судебная коллегия установила, что в апелляционной жалобе представителем администрации города Петушки Н.В. Кузиным поставлен вопрос об отмене решения суда как незаконного и необоснованного, вынесенного с нарушением норм материального и процессуального права, указав, что выводы суда не соответствуют материалам дела. Между тем, проверив материалы дела, обсудив доводы апелляционной жалобы в её пределах в соответствии с ч.1 ст. 327.1 ГПК РФ, суд не нашел оснований для отмены решения районного суда, предусмотренных ст. 330 ГПК РФ (Основания для отмены или изменения решения суда в апелляционном порядке).

Если администрация удовлетворится данным решением, она обязана восстановить Стенину в льготной очереди. Также администрация имеет право обжаловать и это решение в вышестоящий суд.

А. ПЕТРОВ.

ЗАМЕТКИ

Земля просит заботы

Благоприятные владимирские поля, кормившие население веками, сегодня с соизволения нечистоплотных чиновников районных властей распродаются любителям легкой наживы, в большинстве случаев москвичам. Иметь свою землю для олигархов становится модным и привлекательным. Для них – это постоянный капитал, не требующий дополнительных вложений, цена на который с годами только растет. То есть, покупают впрок, на всякий случай. При этом управление Россельхознадзора по Владимирской области выявляет множество нарушений.

Только за 2012 г. было проведено 522 проверки, которые позволили составить 257 протоколов об административных правонарушениях. Получается, что каждая вторая сделка была нарушением закона. Купленные земельные участки не используются по прямому назначению для сельхозпроизводства. Земли зарастают кустарниками и в дальнейшем становятся непригодными для сельхозоборота. Например, в Петушинском районе в ходе проверки и осмотра некоторых земельных участков выявлено, что земля уже заросла березками и соснами высотой в 2,5 метра. В отношении собственников составлены административные протоколы, материалы переданы в мировой суд. На территории Собинского района аналогичная ситуация выявлена с земельным участком, собственником которого является гражданин Жданов. Собственник даже проигнорировал требование Россельхознадзора о его личном присутствии при осмотре земли.

С началом весенне-полевых работ владельцы земель должны провести необходимые агротехнические мероприятия с посадкой сельскохозяйственных культур. Невыполнение этих требований Россельхознадзора может повлечь ответственность владельцев в соответствии с законодательством РФ вплоть до принудительного изъятия земель в судебном порядке.

Земле нужны заботливые крестьянские руки сельхозпроизводителей, а не прихоть олигархов, не знающих, куда вложить избыточные деньги

В. ВЛАДИМИРОВ.

ПО ПОВОДУ

К нам идут инвесторы

**Благодаря
усилиям губернатора
Н.В. Виноградова и
администрации области,
инвестиционная
привлекательность
нашего региона растет.
В соответствии с
инвестиционными
проектами на 2013 год
на территории нашей
области будет введено в
строй 21 промышленное
предприятие. А это ни
много ни мало 2500 новых
рабочих мест. Общий
объем инвестиций составит
7,7 миллиарда рублей.**

Самым значимым для Владимира будет проект производства наноструктурированных мембран и разделительных модулей для очистки воды. Эта технология была разработана владимирскими учеными-химиками еще в советское время. Теперь компания ЗАО «РМ Нанотех» вкладывает в проект 1,9 миллиарда рублей. Кроме того, в областном центре ООО «Аквариус-Энергокомплект» будет отлажен выпуск ортопедических оснований. Одна из американских фирм на ОАО «Владимирский хлебокомбинат» запускает новые линии, выпускающие сухарики и снековую продукцию (сухарики, хлебцы и т.д.).

В Гусь-Хрустальном районе ожидается наращивание производства стекольной промышленности. Планируется реконструкция цеха по производству стеклотрубок в ООО «Красное Эхо», модернизация стекольного производства ООО «Завод Символ», организация производства изделий из гипса и стекла в ООО «МиПоВик плюс»,



реконструкция стекольного производства ООО «Опытный стекольный завод», модернизация комплекса ООО «Гусар», организация производства минеральных порошков из известняка в ООО «Добрятинский комбинат минеральных порошков».

В Вязниках запланирована организация производства нетканого материала для мебельной, автомобильной и строительной отраслей и установка новой технологической линии по выпечке ржаного хлеба.

В Киржачском районе компания ООО «Индистрал Платформ Групп Клима» начнет производство литых алюминиевых радиаторов отопления и компонентов промышленной вентиляции. Будет построен завод кровельных материалов – битумной черепицы.

В г. Радужный создается участок электронно-сборочного производства современной электроники полного цикла.

В Собинском районе компания ООО «Крафт Фудс» запустит новые производственные линии по выпуску кондитерской продукции. На Ставровском молочном заводе будет организована пере-

работка молока и кисломолочной продукции.

На территории Судогодского района планируется производство нетканых строительных утеплительных и шумоизоляционных материалов из наномодифицированных ПЭТ-волокон. Заниматься этим будет ООО «Владполитекс». ООО «Тринити» будет выпускать крупногабаритные полимерные изделия.

Инвестиционные проекты предусматривают на территории Владимирской области запуск нового пивоваренного производства – ООО «Суздальская пивоваренная компания».

На ЗАО «Новые технологии и оборудование» в Муроме планируется выпуск продукции общего машиностроения.

В Юрьев-Польском районе на базе Черкасовского месторождения будет осуществляться добыча и переработка песчано-гравийного материала. Разработкой будет заниматься ООО «Русский щебень».

Таким образом, несмотря на близость столицы, наш регион при умелом руководстве становится все более привлекательным для инвесторов. Надежность и гарантии администрации области развевают все сомнения инвесторов о правильности их выбора для направления инвестиций.

В. ВОЛОДИН.