

Депутатская трибуна

Обман и унижение длиною в двадцать лет

В Госдуме в настоящее время находится несколько законопроектов, которые напрямую касаются всех граждан России — речь идет о сфере организации их комфортного или не очень комфортного проживания. В силу ожесточенности страстей, кипящих вокруг этих законопроектов, их рассмотрение перенесено. А значит, у нас еще есть время подумать и принять взвешенное решение, а не продиктованное исключительно партийной дисциплиной. Чтобы облегчить эту задачу, я расскажу историю унижения и обмана наших граждан длиною в двадцать лет.

На пороге вступления в варварскую рыночную экономику нам всем было предложено приватизировать жилье, доставшееся от Советской власти. По закону «О приватизации жилищного фонда» 1991 года стать хозяином собственного жилья мог любой желающий. Кому-то достались новенькие квартирки, а кому-то — весьма изношенные, нуждающиеся в капитальном ремонте. Для наиболее смелых и вездельных граждан в законе была предусмотрена 16-я статья, которая гласила, что государство оставляет за собой обязательство по капитальному ремонту в установленном порядке. (В дальнейшем государство несколько раз подвергло интерпретации эту самую статью, отрицав ее до такой степени, что от бывших обязательств практически ничего не осталось. К 2012 году они уже распространялись лишь на те многоквартирные дома, которые требовали капитального ремонта на момент приватизации, и только в местах общего пользования.)

Пока народ занимался приватизацией своего жилья, архитекторы реформирования жилищно-коммунального хозяйства не упускали из внимания и другие направления «эффективной» деятельности. Прежде всего, продажу всех нежилых помещений в жилых многоквартирных домах, чтобы не дай бог, кому-нибудь из граждан не пришла в голову крамольная мысль о возможности за счет включения этих помещений в состав общего имущества снизить нагрузку коммунальных платежей на семейные бюджеты. Сказано — сделано. Не успел народ и глазом моргнуть, а уже и нет никаких нежилых помещений. Все они в руках у добросовестных приобретателей. Но некая неудовлетворенность осталась — передать бы еще и подвалы с техническими подпольями в руки «эффективных менеджеров», вот было бы дело! Решили выгоду не упускать — все сдали в долгосрочную аренду, а то и продали. Ну, сгорело какое-то количество квартир из-за того, что пожарные не смогли попасть вовремя в технические помещения, принадлежащие «эффективному собственнику», ну так что с того. Не бывает прогресса без ущерба. Всем известно: лес рубят — щепки летят.

Нарубили леса, отлетели щепки, надо идти дальше по непросторенным неизведанным тропам — браться за кондоминиумы. Тяжелой эта работа оказалась, хлопотной. (Кондоминиум — это такая форма управления приватизированным домом, когда в совокупный объект управления входит и земля, примыкающая по проекту к этому самому дому.) Нашлись горячие головы, и даже несколько десятков кондоминиумов зарегистрировали. Но, слава богу, Русь не без смекалистых и предприимчивых людей. Появились девелоперы, вразумившие «эффективных менеджеров», что негоже народу землю с домами

раздавать, «неэффективно». К умному замечанию всякий чиновник восприимчив. Отменили раздачу земли, пресекли образование всяких там кондоминиумов и занялись вовсю точечной застройкой. И так усердствовали, что, несмотря на десятки исков в судах и вопли сотен протестных инициативных

утра записываться в товарищества собственников жилья. Но чиновники у нас большие фантазеры. Иногда их, правда, заносит, они выходят за рамки законности, но на то есть другой, судебный люд, он не подведет. И придумали-таки. Главное в этом деле было договориться, чтобы из бюджета денег поболь-

Решив и эту не самую сложную задачу, чиновники на местах не самого рядового уровня столкнулись с неприятными фактами. Многие Управляющие компании стали проявлять излишнюю самостоятельность в таких мелочах, как обирать жителей до нитки, завышая тарифы на свои услуги без стыда и

назначенными для осуществления капитального ремонта многоквартирных домов. Все эти средства граждан предполагается сосредоточить по умолчанию жителей в руках чиновников. Цена этого законопроекта для нашего населения около 3,6 трлн. рублей.

Однако и это не все. Нам предстоит определить судьбу тепловых, электрических сетей, а также систем водообеспечения. Встретив аргументированное сопротивление, депутаты из «Единой России», взявшие на себя труд протасить ряд не популярных законопроектов, похоже, отказались от идеи продажи этих сетей и предлагают нам принять законопроект о передаче их в концессию. Это, как я уже говорил в своем выступлении при слушании этого законопроекта в первом чтении, неизбежно повлечет удорожание коммунальных платежей для населения.

И совсем последнее. Нам будет предложено принять закон о саморегулируемых организациях в жилищно-коммунальном хозяйстве. Положение об обязательном вступлении Управляющих компаний в СРО и отказ освободить их от компенсационного взноса в случае наличия достаточной по объему профессиональной страховки также ляжет на плечи наших граждан еще одним дополнительным платежом. Одномоментность увеличения затрат на оплату коммунальных услуг в ретроспективе циничного издевательства властей на протяжении последних 20 лет заставляет задуматься о допустимости принятия этих законов и посоветоваться каждому депутату со своей совестью.

Одно реальное предложение. Администрации в регионах необходимо наконец-то признать незаконность продажи технических помещений для коммерческого использования и, используя весь арсенал доступных мер, вернуть эти помещения в состав общего имущества многоквартирных домов, что позволит смягчить недопустимо высокую нагрузку на семейный бюджет в случае, если «единороссы», все-таки возьмут на себя ответственность за продавливание упомянутых законопроектов.

Владимир Родин,
депутат Госдумы от КПРФ
(из выступления
на Пленарном заседании
Госдумы 22 октября 2012 года)



групп, застроили так центр Москвы, что к тому времени, как суды стали удовлетворять эти самые иски, в Москве уже не осталось свободных участков для продолжения выше названного варварства.

А что собственно случилось? Ну, побегали несколько лет по судам люди, ну обрели кое-какие юридические знания. Дополнительные знания никогда не помешают. Меньше занимались воспитанием детей? Меньше отдыхали? Стали раздражительными и ругают власть? Так в итоге-то отстояли на всю Москву два-три десятка незаконных строек, не дали нескольким акулам капитализма завершить свои черные дела. Разве это для них не в удовольствие?

Кое-что в процессе точечной застройки, конечно, нехорошо получилось. Транспортное движение застопорилось. Экология ухудшилась, люди стали больше болеть, так без недостатков ни одно большое дело не обходится.

Но нужно было двигаться дальше, и чиновничьи полки двинулись. Нельзя же оставлять в своих руках разрушающийся жилой фонд вместе с его изношенной инженерной инфраструктурой. Нужно сделать так, чтобы вручение всего этого гражданам прошло в торжественной обстановке, под фанфары и обязательно с салютом. Как известно, у наших чиновников слова с делом не расходятся.

И нужен-то был сущий пустяк. Всего-то создать в каждом доме, а то и в квартале по товариществу собственников жилья. Чтобы все было по закону, примем новый Жилищный кодекс. Там напишем, что все Товарищества собственников жилья — это добровольное дело, сагитируем, регистрируем, а там уж и рукой подать до торжественного момента, до вручения всего изношенного тому самому героическому собственнику жилья, пусть воспитывает в себе светлые чувства ответственности за свое ветшающее жилье.

Но тут случилась оказия. Не захотел народ толпой с самого

ше дали, а там что-нибудь смажем, что-нибудь скроем, найдем пожилых людей, нуждающихся в деньгах, оформим бюллетени, проголосуем. Если не поверят, пойдут в суд будут требовать предъявить бюллетени — зальем их фекалиями, ведь инженерия-то в домах изношенная, понимать надо.

У меня в руках скриншоты двух записей из общедоступного реестра контрактов и копия одного из контрактов, заключенных Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы с одним из Государственных унитарных предприятий Москвы. Этот самый ГУП за сущую мелочь в 142 миллиона 586 тысяч 336 рублей берется создать 1900 «добровольных» (в этом случае, безусловно, в кавычках) Товариществ собственников жилья. Может быть, эти деньги налоговладельчиков были потрачены на аренду залов, салют в конце концов? Ни того, ни другого по исполнению этого контракта, как мне помнится, не было, и поэтому я обращаюсь с просьбой поддержать предложение нашей фракции отправить запрос в Московскую городскую прокуратуру (счетную палату) с просьбой разъяснить, куда были потрачены средства из бюджета, были ли заключены эти контракты в соответствии с 84-м федеральным законом, и сколько всего было потрачено средств из бюджета на создание липовых ТСЖ. Текст запроса распространен в зале.

Вернусь к изучению звеньев той самой двадцатилетней цепочки унижительных и издевательских по отношению к народу действий властей. Завершив эпопею с фальшивыми ТСЖ, вся операция перешла в заключительную фазу. На тот случай, если народ сдрейфит и откажется выбирать через созданное за них ТСЖ Управляющую компанию, а также в тех случаях, когда какой-нибудь непослушный суд все таки признает ТСЖ фальшивым, власть в конце-то концов и сама может выбрать Управляющую компанию. Тут самое важное успеть ее создать.

совести. Народ стал проявлять недовольство.

И это в то самое время, когда до апофеоза уже рукой можно дотянуться. Ведь осталась самая малость. Нам, депутатам Государственной Думы, на ближайшем заседании будет предложено во втором чтении фактически узаконить отказ государства от установленных законом обязательств по капитальному ремонту многоквартирных домов. Только теперь в законопроекте нет записи об утрате силы 16-й статьи закона «О приватизации жилищного фонда» от 1991 года, и нам благовидно предложено передать ответственность за это субъектам Федерации без выделения под это денег. А деньги взять с граждан в виде ежемесячных платежей. При этом предполагается сформировать в невиданный по объему фонд, с гигантскими средствами, пред-

Не хочешь быть обманутым?
Стань членом УИК!

«Единая Россия» продолжает переписывать выборное законодательство под себя. Недавно «медвежьим большинством» был принят закон 157-ФЗ от 2 октября 2012 года, который кроме единого дня голосования во второе воскресенье сентября (время, когда большинство избирателей традиционно проводит на своих дачах), вводит пятилетний срок полномочий всех членов участковых избирательных комиссий (УИКов) с правом решающего голоса. Любая непредвзятая и даже несправедливая оценка данных нововведений показывает, что они дают неограниченные возможности использования административного ресурса для влияния на избирательный процесс.

Формирование УИКов будет производиться в начале 2013 года. Эти комиссии будут принимать участие в проведении всех выборов, проходящих в период с 2013 по 2018 годы, в том числе выборы депутатов Московской городской Думы (планово в 2014 году), мэра города Москвы, депутатов Государственной Думы, депутатов муниципальных советов.

Московский городской комитет КПРФ проводит набор добровольцев, неравнодушных к обеспечению честных выборов в городе Москве, для включения в состав УИК членами с правом решающего голоса.

О себе просьба сообщить:

- 1) фамилия, имя, отчество,
- 2) мобильный телефон,
- 3) адрес электронной почты,
- 4) административный район, предпочтительный для работы в УИК,
- 5) опыт работы на выборах.

Группа контроля МГК КПРФ ждет Ваших сообщений по телефонам:
8-495-318-51-73,
8-905-545-34-79
или на электронную почту
control.kprf@bk.ru