

Из почты депутата

ТСЖ: ошущая безнаказанность

К депутату Госдумы от КПРФ Владимиру Родину обратилась жительница дома № 60 по улице Мытная. В нем уже давно обосновалось «липовое» ТСЖ, причем, чувствуя свою безнаказанность, всю развернуло свою сомнительную деятельность.

Как ни боролись с «липовыми» ТСЖ наши власти, вернее, какую бы борьбу с ними ни изображали, с мертвой точки дело не двигается. А если и двигается, то в прямо противоположную сторону - размах подобных правонарушений становится все более масштабным. И каждый раз страдает все большее количество людей.



Если раньше предприимчивые председатели ограничивались лишь одурачиванием своих же жильцов, завышая тарифы и оказывая несуществующие услуги, то теперь они взялись и за совершенно посторонних людей. Да, хорошего в «липовых» ТСЖ и раньше было мало. В пятиэтажках-хрущевках неким чудесным образом возникали лифты, мусоропроводы и прочие блага современной цивилизации, крохотные квартирки вырастали до размеров пентхауса - чего только не встречалось в отчетах таких ТСЖ! Но касались эти «новшества» только непосредственных жителей дома. Да и то - исключительно в плане оплаты услуг. Теперь же дело приняло еще более серьезный оборот.

Данное ТСЖ было создано в 2004 году, причем создавалось уже с грубыми нарушениями. Подписи жителей дома были подделаны, собрание толком не проводилось и т.п. Однако интересно в этой истории не это - о том, как создаются и функционируют подобные ТСЖ, знают, наверное, все. Самое интересное началось тогда, когда ТСЖ в лице его председателя Сорокиной развернуло предпринимательскую деятельность, а именно - оказание посреднических услуг по сделкам с недвижимостью. Разумеется, это противоречит самому определению товарищества собственников жилья, которое, согласно ст.135, 138 ЖК РФ считается «некоммерческой организацией». («Товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме».)

Особый интерес для председателя товарищества, переквалифицировавшегося в риэлторы, представлял первый этаж - помещения на нем можно было с неплохой выгодой продавать под магазины. То, что там проживают люди, председателя не смущало, не создавало определенных неудобств, а потому жители именно квартир на первом этаже подверглись усиленному «вниманию» со стороны самозванного товарищества.

«Я проживаю у своих родственников на первом этаже. К нашей квартире имеется коммерческий интерес третьих лиц (риэлторов) для продажи нашей квартиры с целью перевода в нежилой фонд и организации коммерческой деятельности. Для этого на интернет-сайтах публикуются ложные сведения о продаже нашей квартиры, т.е. потенциальных покупателей заведомо вводят в заблуждение по поводу намерения проживающих в квартире собственников», - сообщает в заявлении женщины.

Видя, что жильцы не намерены так просто отдавать свои квартиры, ТСЖ пошло на более решительные меры. От них попытались избавиться, причем еще более жестоким и

бесчеловечным способом, чем просто отъем квартиры.

«Более того, меня пытаются незаконно поставить на учет в нарко- или психодиспансер, путем распространения клеветы в отношении моего здоровья группой лиц, заинтересованных в продаже нашей квартиры, - продолжает женщина. - При этом я действительно последние два года чувствую резкое ухудшение здоровья (признаки удущия и стойкого химического отравления с появлением рвоты у себя дома), а также прямые угрозы жизни и здоровью, если я буду обращаться за помощью в правоохранительные органы, о чем я неоднократно заявляла в ОВД «Даниловский», но мои заявления (более 25) сотрудниками правоохранительных органов либо не рассмотрены вообще, либо рассмотрены с нарушением сроков на рассмотрение подобного рода заявлений, а на заявление о прямой угрозе жизни (№ 42 ГУ МВД России по ЦФО от 14.03.11 г.) я даже не полу-

чила постановления об отказе в возбуждении уголовного дела, о ходе следствия уведомлена не была, с материалами дела не ознакомлена. Тем временем у меня продолжается резко портится здоровье, и мне поступают реальные угрозы жизни, в правоохранительные органы заявлять боюсь, так как есть информация, что на меня «сфабрикуют уголовное дело», если я буду заявлять на бездействие правоохранительных органов».

Депутатом от КПРФ Родиным были сделаны два депутатских запроса - в Федеральную налоговую службу и в Прокуратуру города Москвы. Через определенное время поступили ответы из обоих ведомств, где пространно были изложены обещания во всем разобраться и лавочку прикрыть. Будут ли эти благие пожелания реализованы? Об этом мы проинформируем читателей в одном из номеров газеты.

Анастасия Лешкина

На страже интересов москвичей

Начав свою работу три месяца назад, кабинет бесплатной юридической помощи Сталинградского РК КПРФ помог уже многим гражданам. За советом и поддержкой сюда идут не только москвичи, но и жители области. И здесь дело не только в том, что помощь бесплатная - многие люди не доверяют коммерческим фирмам, которым важно лишь заработать.

Партия готова помочь каждому, и граждане ценят это. Они видят, кто ратует за их интересы, а кто годами только и говорит о том, чего якобы добились и что еще планируют сделать. Благодаря обращениям можно увидеть реальные проблемы нашего населения, обнаружить недоработки в законах. Таким образом, кабинет юридической помощи может стать важным звеном взаимоотношений между людьми и властью.

Прием ведет высококвалифицированный юрист, который может не только дать юридическую консультацию и подготовить необходимые документы, но и просто выслушать человека (зачастую это не менее важно). Помимо юристов КПРФ в решении возникающих вопросов принимают участие партийные депутаты разного уровня. К сожалению, бывают случаи, когда ни юристы, ни депутаты при всем желании не могут помочь. Виною тому «дыры» в законодательстве, представляющие мошенникам широкое поле деятельности, а часто и беспечность самих граждан, которые обращаются за помощью к юристам слишком поздно.

Приглашаем всех нуждающихся в помощи и совете на прием по субботам с 16-00 до 20-00 и по понедельникам с 18-00 до 21-00. Запись по телефону: (499) 784 06 20.

Дороги — одна из главных проблем Москвы

27 сентября состоялось заседание Общественного консультативного совета политических партий при Мосгордуме, на котором рассматривался вопрос «О реализации Закона города Москвы от 5 мая 2010 года № 17 «О Генеральном плане города Москвы» в части реконструкции и строительства линейных объектов улично-дорожной сети в городе Москве».

На встрече с инициативными группами граждан по обсуждению вопросов строительства дорог в Москве присутствовали руководители фракции КПРФ в Мосгордуме Андрей Клычков, депутат Мосгордумы Николай Губенко, муниципальные депутаты, представители исполнительных органов власти.

Началось заседание с обсуждения строительства Северо-Западной хорды. По существующему проекту, она должна стать альтернативой четвертому транспортному кольцу и территориально объединить четыре административных округа Столицы: САО, СВАО, ЗАО и СЗАО. Давая зеленый свет на строительство хорды, чиновники надеются, что дорога протяженностью в 29 км разгрузит центр города, третье транспортное кольцо и МКАД.

Однако, по мнению москвичей, строительство новой магистрали противоречит действующему Генплану: прокладывание сквозной дороги через всю столицу повлечет за собой вырубку зеленых насаждений и скверов, а непосредственная близость магистрали к жилым домам, школам и поликлиникам неблагоприятно отразится на жизнедеятельности горожан.

Член инициативной группы района Коптево Владислава Журавлева рассказала, что вблизи жилых домов района находятся природо-охранная территория Петровско-Разумовского заказника, а также объекты культурного наследия. Изначально местные власти предполагали провести реконструкцию Большой Академической улицы и начать строительство четвертого транспортного кольца по границам нежилой и промышлен-

ной зоны. Однако намерения чиновников изменились. В районе решили проложить тоннель под Михалковской улицей, а количество дорожных полос расширить с 4 до 12. Причем дорогу власти планируют построить на расстоянии трех метров от жилых домов.

«По шуму, загазованности и вибрациям подобное соседство превосходит все мыслимые нормативы. Мы обращались и в управу, и в префектуру, и в Москомархитектуру, и в Департамент природопользования, уже баннеры повесили, чтобы как-то привлечь внимание государственных структур к нашей проблеме, однако власти отписываются и все спускают в управу. Мы получаем отписки», - отметила Журавлева.

«Они забыли, что в Генплане нет ни эстакад, не тоннелей. Они нам говорят: «У вас сейчас полторы тысячи машин, будет 12-15 тысяч, ну и что? Мы Вам поставим стеклопакеты». Чиновники не понимают, что хорда представлена как единая транспортная магистраль, которая соединит две точки МКАД, и все эти огромные автомобильные потоки будут проходить по нашей улице», - отмечает жительница Коптево Надежда Михалькова.

Представитель района Шукино Антон Тузов привел статистические данные по ежедневному трафику движения автотранспорта в

районе. «Перекресток улиц Народного Ополчения и Маршала Бирюзова — самый загруженный участок, — одних только маршрутов наземного транспорта насчитывается порядка десяти единиц, и это не считая метро Октябрьское Поле, где скапливается огромный поток машин. В час пик с 18 до 20 часов от улицы Народного Ополчения в сторону улицы Маршала Жукова движется до 8 тысяч автомобилей в



час. Разговоры о строительстве большего количества дорог идут в «никуда», и наше предложение — провести Хорду по участкам четвертого транспортного кольца, как это и было заложено. Подобные меры позволят эффективно использовать данную трассу», - резюмировал эксперт.

А жители Марфино рассказали, что они провели несколько масштабных акций протеста, передали в мэрию Москвы 410 подписных листов на имя градоначальника Сергея Собянина с требованием

провести публичные слушания. В июле инициативная группа граждан вместе с депутатом Мосгордумы Андреем Клычковым добилась встречи с теперь уже экс-председателем Москомархитектуры Александром Кузьминым. Был достигнут компромисс, и рекомендации Москомархитектуры, учитывающие мнение жителей Марфино, официально направили на имя заммэра Марата Хуснуллина.



Однако после того, как Кузьмин ушел в отставку, ситуация изменилась в корне. В публичных слушаниях жителям было отказано, а строительство дороги приостановлено не было.

«На самом деле бороться с этой системой бесполезно. У нас не защищены права граждан. И даже если мы потребуем общественных слушаний, чиновники на нас не обратят внимания, как это сделал префект СВАО Виноградов, который во время проводимого нами митинга даже не соизволил к нам подойти

и выслушать чаяния жителей микрорайона. Нас со всех сторон окружают магистралями, вокруг домов нет ни одного газона, Москву убивают полностью, в ней нельзя дышать», - сетуют марфинцы.

Далее слово было передано представителям столичных департаментов и ведомств. Отвечая на вопрос депутата муниципальной собрания, кандидата в члены ЦК КПРФ Павла Щербакова: учтены ли при строительстве Северо-Западной хорды мнения горожан, первый заместитель руководителя Департамента строительства Москвы Аксенов заверил присутствующих: все документы о согласовании присутствуют, а проект строительства хорды пересматривался при участии самих жителей Коптево.

Представитель Москомархитектуры также был непреклонен. Он сообщил, что сейчас делается все возможное, чтобы город жил, а не стоял в пробках.

В финальной части мероприятия члены инициативных групп назвали озвученную чиновниками концепцию развития города в сфере общественного транспорта неправдоподобной.

«Все скоростные магистрали ставят крест на общественном транспорте. Либо мы уничтожаем город, и через несколько лет он будет не пригоден для проживания, либо мы садимся за стол переговоров и начинаем решать проблемы», - отметили они.

По окончании мероприятия участниками встречи была принята резолюция с предложением провести до 31 октября публичные слушания по всем категориям транспортного строительства.

Мария Климанова
Фото автора