

Защищая интересы москвичей

Комсомольский проспект
на депутатском контроле

К депутату Госдумы — коммунисту Владимиру Родину обратился муниципальный депутат, руководитель фракции КПРФ в Совете депутатов МО Хамовники Александр Алексанкин. Поводом для обращения стал очередной скандал вокруг строительства дополнительных дорожных полос. На этот раз камнем преткновения стало желание чиновников расширить Комсомольский проспект. Формально в программе реконструкции вылетных магистралей Комсомольский проспект не фигурирует.

Как свидетельствуют разработчики проекта — Москомархитектура и НИИПИ Генплана, расширять Комсомольский проспект решено за счет ликвидации узкой зеленой полосы между основной проезжей частью и боковыми проездами. Жители близлежащих домов выступили против монотонной стройки.

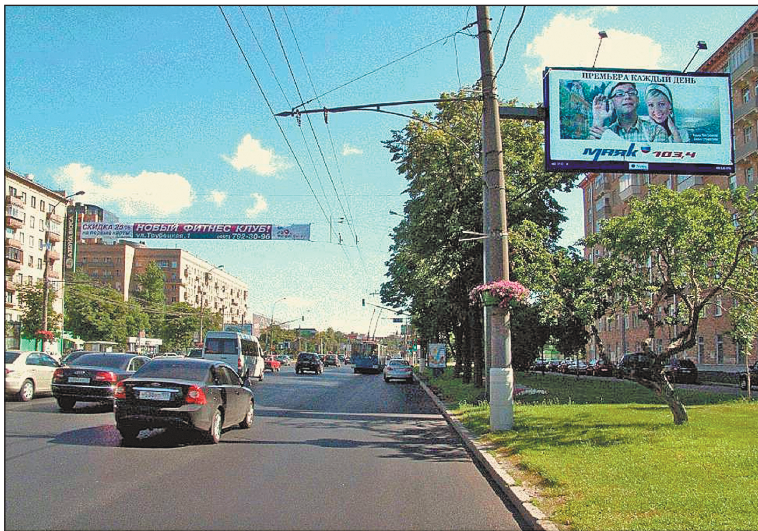
Горожане опасаются, что размещение парковочных карманов будет вестись за счет ликвидации газонов, а создание подземных переходов повлечет за собой вырубку всех посаженных вдоль трасы деревьев. И жители, и эксперты склоняются к нецелесообразности данного проекта — проблема с пробками в этом районе не так остра, расширение дороги не решит проблему транспортного коллапса, поскольку Комсомольский проспект замыкается метромостом, а автомобильный поток все равно упрется в так называемое «дорожное горлышко».

Как отметил Александр Алексанкин, этот абсолютно неграмотный проект чиновники из Префектуры пытались протолкнуть еще летом, но из-за нехватки кворума голосов его отодвинули на сентябрь. Все желаю-

щие понять, что же именно пытаются предложить разработчики Москомархитектуры и НИИПИ Генплана, в августе могли посетить экспозицию так называемого проекта. Однако увиденное вызвало массу вопросов у жителей района, а сама церемония, по мнению муниципального депутата, проходила с нарушениями действующего законодательства. Выставленный проект планировки участка, по свидетельству Алексанкина, на сайте префектуры ЦАО отсутствовал. Более того, представленный на всеобщее обозрение проект в миниатюре местные власти в лице префектуры и управы забраковали и отправили на доработку.

21 августа, в преддверии публичных слушаний — неотъемлемой процедуры при утверждении любого градостроительного проекта — на встрече с жителями района Хамовники, префект ЦАО Сергей Байдаков неожиданно заверил местное население в своей поддержке. «Если результаты будут отрицательные, мы будем отстаивать отказ от проекта в том виде, в котором он был представлен», — пообещал тогда префект.

Публичные слушания по проекту



«планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети — реконструкции проспекта Вернадского от Садового кольца до Ленинского проспекта» состоялись 28 августа. На слушаниях присутствовали заместители руководителя Управы — Юрий Козлов, Валерий Гуляев, руководитель муниципалитета Юрий Панов, руководитель муниципального округа Дмитрий Башаров, муниципальные депутаты, многочисленные жители района. Во дворе был организован сбор подписей в адрес мэра Москвы Собянина и префекта ЦАО Байдакова с целью донести волеизъявление воли народа до

руководства города и недопущения протаскивания проекта вопреки пожеланиям большинства жителей района. В ходе открытого голосования мнение собравшихся горожан было единогласным: все они проголосовали против реализации данного проекта расширения проспекта.

Что касается чиновников, то, как отметили очевидцы, при открытом голосовании возникла одна «пикантная тонкость»: некоторые представители власти и муниципальные депутаты не проголосовали ни «за проект», ни «против проекта» и не воздержались от голосования.

Все прозвучавшие в ходе публич-

ных слушаний замечания жителей и заинтересованных лиц были включены в итоговый документ, переданный в окружную комиссию. Как сообщил Александр Алексанкин, на сегодняшний день в префектуру округа передано почти 800 подписей жителей, выступающих против реализации данного проекта. «Я требую отклонить проект в данном виде: если и возвращаться к каким-то изменениям, то они должны быть продуманы несколько иначе. В данный проект под строительство парковочных мест заложили 440 миллионов — это огромные деньги по отношению к тому, что хотят сделать 120 парковочных мест, и поневоле возникает вопрос: куда пойдут деньги? Да и расширение Комсомольского проспекта за счет вырубки деревьев — это не выход», — резюмировал муниципальный депутат.

По последним данным, НИИПИ Генплана отрешивается от расширения проспекта и уверяет, что количество полос на трассе Комсомольского проспекта не увеличится, а разработанный проект предполагает лишь локальные мероприятия — карманы для общественного транспорта, парковки между основной проезжей частью и боковыми проездами, а также строительство трех подземных переходов. Депутаты Фракции КПРФ Госдумы взяли эту тему на контроль. Наша газета расскажет о дальнейшем развитии событий.

Мария Климанова

Квартирный вопрос
на Кашенкином Лугу

Квартирный вопрос и снос ветхого жилья — эта тема, которая стоит на повестке дня уже долгие годы, и, пока не будет снесена последняя непригодная для жилья пятиэтажка, а коммуналки — расселены, эта проблема так и останется насущной для многих тысяч московских семей.

До весны 2011 года при переселении из сносимого дома горожане действительно имели возможность улучшить свои жилищные условия. По правилам, действовавшим на тот период, нанимателям жилья при переселении предоставляли новую жилплощадь по норме, которая составляла 18 кв. м на человека. Таким образом, многие семьи, даже не являясь очередниками, могли улучшить свои жилищные условия. Однако, как свидетельствуют риэлторы, ситуация кардинально поменялась с приходом нового мэра Москвы. Именно при Собянине был поднят вопрос о том, насколько существующий порядок расселения ветхого жилья соответствует Жилищному кодексу.

Московские власти сочли, что такое увеличение жилплощади не соответствует положениям Кодекса. В результате они решили, что все расселяемые квартиранты столицы, не записанные в очереди, могут получить только равноценное жилье. Правда, не все горожане «старой» Москвы могут таковыми остаться. Возможно, с присоединяемыми к городу новыми территориями, жителям «хрущевок» могут предложить переехать за МКАД.

По свидетельству Правительства Москвы, снос ветхого жилья планируется завершить к 2014-2015 гг. На сегодняшний день по предусмотренной программе снесен 1321 дом из 1722 поставленных на учет. Однако ситуация с ветхим жильем в Москве — не однозначна: некоторым горожанам, живущим в «походных» условиях, в получении новых квартир отказано.

В нашу газету с просьбой помочь помочь в решении «квартирного» вопроса обратились жители дома №2, корпус 1 по ул. Кашенкин Луг. По их словам, дом постройки 1941 года не пригоден для проживания. От старости и сырости в комнатах появляется плесень и грибок, несмотря на близость с телецентром «Останкино» ТВ-сигнал поступает лишь с помощью комнатной антенны, а в одной комнате коммунальной квартиры проживает по 5-6 человек.

10 сентября жители дома встретились с корреспондентом газеты «Правда Москвы» чтобы обсудить ситуацию и выработать дальнейший

план действий. На встречу пришло несколько десятков человек, большинство из которых проработали от 10 до 30 лет на агропредприятии «Марфинское».

Как рассказали собравшиеся жители, почти семь лет они живут, как на вулкане. С одной стороны дома идет строительство, с другой — прокладываются коммуникации. Нарушаются нормы проведения строительных работ, например вывоз мусора производится в любое время суток, на некогда тихой улице проложили дорогу рядом с домом, подвергая каждый день опасности маленьких жителей, а на расстоянии полутора метров от подъезда поставили фонарные столбы, свет от которых мешает спать всем жителям коммуналок. Более того, по плану дом, как ветхое сооружение, подлежал сносу еще в 2009 году, однако власти неожиданно посчитали «объект» архитектурно удачным и снос заморозили.

«По постановлению Лужкова все три корпуса домов по ул. Кашенкин Луг д.2, должны были снести. Корпуса 2 и 3 сломали, а наш дом почему-то, оставили», — рассказал житель дома Юрий Медведев, — тогдашний префект Бурцев обещал нам, что рядом построят школу и дом снесут, а вместо нашего дома у школы разобьют сквер. Сначала, когда началось строительство и учебного заведения и нового микрорайона «Марфино», мы думали, нас переселят — ведь нам говорили: потерпите немножко, а оказалось, слова разошлись с делом».

Другой житель, Алексей Болдов, отметил, что чиновники отказываются вести диалог только потому, что, по их мнению, дом к сносимой серии не относится.

«Поставили у себя отметку, что дом кирпичный, на самом деле он не кирпичный, у него лишь основания кирпичные, а перекрытия все деревянные, трубы все старые, батареи радиаторные стоят с момента постройки дома. В Префектуре нам посоветовали поставить новые, но за свои деньги, а что толку, — продолжил жилец, — в квартире мы сделали в прошлом году ремонт, а все от сырости пятнами покрывается, обои приклеиваешь, а они отлетают».



Что характерно: внешне дом выглядит вполне цивилизованно: новая покраска, камеры видеонаблюдения, ряд пластиковых окон.

«Это все за месяц сделали: зашпаклевали, дырки заделали, замазали, я думаю, школу должны были сдать первого сентября, вот и старались. Окна в пролетах заменили на пластиковые, но без форточек, не думая о том, что делать в случае задымления в подъезде. Перила, которые поставили, уже скололись, а установленные камеры видеонаблюдения вообще направлены на другую сторону улицы», — от-

метила хозяйница дома Елена Цыбина.

За все это время жильцы направляли коллективные письма в Департамент жилищной политики и жилищного фонда по СВАО г. Москвы и Директору ДЕЗа Пантюхову Ю.Н. Обращались в Префектуру, однако вопрос, по словам людей, не решается.

Газета «Правда Москвы» взяла тему «квартирного вопроса» жителей ул. Кашенкин Луг д.2, корпус 1 на контроль и будет дальше следить за развитием событий.

Марина Калинина