

Как вам живется при капитализме?

Самоуправление домом — вещь, конечно, хорошая. Ну кому не хочется почувствовать себя полным хозяином дома? Многие граждане вступили в ТСЖ с надеждой на лучшее коммунальное будущее. Вступили с наивной верой в то, что в условиях дикого российского капитализма найдется добрый дядя, который позволит стать полноправным собственником всем желающим.

Вот, представьте, граждане, такую картину. В погожий летний день на лугу пасутся овечки. В стаде царит полный порядок, благолепие и самоуправление. А за кустами спрятались голодные волки, которые облюбовали себе жертву и уже облизываются, глядя на нее. А какое это имеет отношение к самоуправлению? — спросите вы. Да никакого! Съедят — и все!

Вот так у нас получилось и с ТСЖ. В Конституции РФ провозглашается право каждого российского гражданина на жилище. А осуществление этого права невозможно без использования инженерных коммуникаций, связанных со всеми помещениями дома. Поэтому законом (ст. 290 Гражданского кодекса РФ (ГК), ст. 36 Жилищного кодекса (ЖК) предусмотрено право собственности на общее имущество. В ч.1 ст.36 ЖК перечислено общее имущество, принадлежащее на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме (МКД). Этим имуществом в числе прочего являются подвалы и чердаки — технические помещения, где размещаются инженерные коммуникации, такие, как отопление, водопровод, канализация, электрика, вентиляция.

В один далеко не прекрасный день жители дома, они же — члены ТСЖ, узнают, что в подвале закипела новая жизнь — там, к примеру, открылся салон-парикмахерская или магазин, или офис, или спортзал. Откуда новый квартирант взялся? И тут оказывается, что за спиной у жите-

Волки и овцы российского ЖКХ



лей дома некие чиновники объявили подвал «безхозным имуществом». На каком основании? Видимо, на том, что сами жители, понимая важность сохранения инженерных коммуникаций, использовали подвалы так, как положено использовать технические помещения, то есть не сделали их предметом коммерческой наживы, не подвергли перепланировке, угрожающей устойчивости здания, не произвели самовольные подключения. За что, похоже, и поплатились. Одним словом, представители местной исполнительной власти сдали в аренду, а то, и хуже того, продали «ничье» помещение охочему до наживы «хозяину».

Скажите, граждане, вам хочется, чтобы в подвале дома, где вы живете, разместилась «Хромая лошадь»? Или офис, в помещении которого корпоративные вечеринки затягиваются до утра? Или склад продовольствия, на котором кормятся крысы, разбегаясь по всему дому? Да боже избавь вас от всего этого!

А вот в некоторых домах это уже произошло. И тогда представители домовой общности пошли разговаривать с шептунными подселенцами, пытаясь урезонить их и вообще понять, откуда те взялись и на каком основании заняли помещение. А подселенцы ответили, когда откровенно нелюбезно, когда по-восточному цветисто, что в случае дальнейшего недовольства жителей дома... им придется забыть и про водопровод, и про канализацию, а возможно, и про электричество. Вот так.

Или другой вариант интересной истории: специалистам-коммунальщикам необходимо срочно

пройти в подвал, а они сделать этого не могут, потому что на двери висит массивный замок. Кто осмелится взломать дверь и войти в помещение, являющееся частной собственностью? Кому в тюрьму хочется? Вот так-то. Сидите смиренно, жильцы, и ждите, пока дом не зальет сверху донизу кипятком или, если повезет, холодной водой.

Все «прелести» сосуществования с обитателями подвалов испытали на себе, например, жители дома № 4, что на Молодежной улице. Несколько лет назад там произошло возгорание в закрытом помещении, арендуемом редакцией популярного издания. Затем появился более энергичный «постоялец» — фитнес-клуб, переделавший по своему усмотрению инженерные коммуникации и «развлекающий» жильцов гроханием об пол тяжелых предметов — то ли штанг, то ли гантелей.

Варварское отношение чиновников к техническим этажам в домах может принести еще очень много бед. И это касается не только жителей домов, где созданы жилищные товарищества, это касается всех граждан нашей страны, где почти двадцать лет назад установились нравы Дикого Запада двухвековой давности.

Впрочем, есть надежда, что кто-нибудь из чиновников, торгующих подвалами и чердаками, сообразит, что имеет шанс сгореть заживо вместе с соседями, не приветствующими пребывание на чердаках гастарбайтеров, а в подвалах — неведомо чем промышленяющихся, но очень деловых «хозяев».

Татьяна Андриенко

Химки — рубеж обороны

Подмосковный город Химки может стать ареной для нештучной политической борьбы. Грядущие в октябре региональные выборы всколыхнули многих, в СМИ постоянно мелькают имена кандидатов. Причина такого напряжения интереса очевидна — для многих Химки прочно ассоциируются с Химкинским лесом, вокруг которого в последнее время кипят страсти. Однако многие забывают, что Химки — это не только Химкинский лес. Это еще и промышленность, оборонный комплекс, ЖКХ... Химки до сих пор держат первенство среди промышленных городов Подмосковья, а потому мэр города должен быть не только экологом, но и хорошим хозяйственником. Именно это качество отличает Леонида Виноградова, выдвинутого кандидатом на пост мэра от КПРФ.

КПРФ активно выступает против хищнической вырубке лесов, против загрязнения рек и водоемов, против превращения Подмосковья в свалку бытовых и промышленных отходов. Однако сводить предстоящие выборы главы города только к проблеме Химкинского леса было бы неправильно. Химки — один из крупнейших городов Подмосковья, по праву считается локомотивом экономики области. Будущему руководителю муниципальной администрации предстоит решать целый комплекс вопросов. Прежде всего, это ЖКХ, социальная сфера, транспорт, здравоохранение, строительство новых детских садов и многое другое. Для решения этих вопросов необходим опытный управленец и хозяйственник, знающий город, живущий в нем и готовый его обустроить в интересах жителей.

Именно исходя из всего вышесказанного, КПРФ выдвигает на пост мэра Химок Леонида Виноградова, прошедшего в городе путь от рядового инженера до заместителя главы администрации города и района.

Очень многие химчане настроены против существующей власти. А потому вполне вероятно, что большинство из них отдадут свои голоса за кандидата от оппозиции.

Возможно, этим вызвано минимальное информирование жителей о грядущих выборах. Так, согласно опросам газеты «Известия», только 35,3% опрошенных знают о выборах, остальные говорят о том, что ничего о них не слышали.

Анастасия Лешкина

Защитим «Детей войны»!

«Это было в 1941 г., в ноябре. Я жила у своей бабушки, в селе Шапово Московской области (ныне — Москва. — ред.) и училась в 3-м классе. Первый урок у нас был русский. Все прошло благополучно, меня вызвали к доске. Урок я отвечал точно, без ошибок. Второй урок был география, а третьей должна была быть история. Но вдруг раздался сильный взрыв, и мы все повалились на пол, и на нас посыпалась известь и задребезжали стекла. Когда мы пришли в себя, то оказалось, что около нашего села пролетал фашистский бомбардировщик и его гнал наш истребитель. Фашистский самолет стал разгружаться и сбросил одну за другой двенадцать фугасных бомб».

Ученица 4-го класса 137-й школы Советского района Нина Широкова

Мы обращаемся к тем, кто по праву относит себя к поколению «детей войны». И к тем, кому не безразлична судьба своих сестер и братьев, своих родителей, бабушек и дедушек, кто готов защищать их интересы.

Вступайте в ряды Московской городской региональной общественной организации «Дети войны»!

Поддержите предложенный депутатами-коммунистами проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 2 и 20 Федерального закона «О ветеранах», который предусматривает предоставление льгот людям, родившимся в период с 22 июня 1928 года по 9 мая 1945 года.



Справки по телефону:
(495) 319-27-26; Борисова Зоя Владимировна.



Раздувание в прессе скандальной стройки автотрассы создает ложное впечатление о том, что химчане живы исключительно

своим лесом, и помимо этой проблемы других не имеют.

Конечно, вопросы экологии очень важны для области, и