

Консьержи уходят из московских подъездов

Московские власти решили избавиться от еще одной статьи расхода бюджетных денег — от консьержей в подъездах. Оказалось, что оплачивать работу консьержки — неподъемная тяжесть для столичного бюджета, а потому их должны сменить камеры. Если же жители решат оставить консьержей в своем доме, то оплачивать их работу они будут из своего кармана.

УЖЕ СЕЙЧАС московские ТСЖ массово увольняют консьержей. С 1 июля этого года городские власти полностью прекратили выделять средства на оплату их труда. Причем собрания жителей домов состоятся лишь в сентябре (летом собраться крайне сложно), пока же подъезды остались без наблюдения.

По подсчетам экспертов, жителям домов, если они пожелают, чтобы консьержи остались на своих постах, теперь придется собирать как минимум по 300 рублей с квартиры, чтобы компенсировать отсутствие государственных выплат. Очевидно, что сделать это смогут далеко не все, учитывая и без того подорожавшие услуги ЖКХ.

Однако и перспектива оставить свои подъезды без наблюдения никого не радует. Ведь даже если видеокamеры в них и будут установлены, как это обещают власти, все функции, которые выполняли на своих местах консьержи, они выполнить не смогут. Максимум, на что способны видеокamеры, — это зафиксировать правонарушение, а воспрепятствовать ему — уже нет! А вот консьержи могли. Именно поэтому жители многих домов намного охотнее высказываются в пользу последних.

Остается непонятным одно — неужели зарплаты консьержей в Москве так велики, что оплатить их столичному бюджету не под силу? Ока-

зывается, все не так просто. Бюджетные деньги идут не непосредственно к консьержам, а в охранные агентства, через которые консьержи устраиваются на работу, а те удерживают значительные суммы у себя. Таким образом, на государственных деньгах жируют посредники, а проигрывают простые люди — как жители домов, так и сами консьержи, в конце концов оставшиеся без работы.

Жители тех домов, чьи подъезды оказались без присмотра, ищут выход уже сейчас. Камеры установлены не везде, да и как уже было сказано выше, не все ими довольны. А потому спешно проводятся собрания, в соответствии с решением которых рабочий день консьержей сокращается, а их труд начинает оплачиваться из кошелька москвичей. Но даже несколько часов работы дежурного по подъезду не всегда посильны для кошелька жителей.

Многих москвичей возмущает отношение властей. О том, что консьержей в подъездах больше не будет, стало известно только накануне их увольнения. Например, 28 июня 2012 года, консьержам 51 м-на Марфино принесли постановление от ГУП ДЕЗ о том, что «в связи с прекращением дотаций на содержание консьержей, жильцы срочно должны провести собрание и решить вопрос о содержании консьержей полностью за свой счет. Решение предоставить в

ДЕЗ до 30 июня. В противном случае комнаты будут опечатаны, т.к. нахождение посторонних лиц в подъездах запрещено». ГУП ДЕЗ Марфино об этом знало еще несколько месяцев назад, но вот беда — «забыло» оповестить об этом консьержей и жителей. На проведение собраний у жителей осталось 1,5 дня.

Марфино — далеко не единственный район, оказавшийся в подобной ситуации. Москвичи возмущены тем, что в бюджете не находится необходимой суммы на содержание консьержей, в то время как огромные суммы уходят на никому не нужные проекты. «Сколько средств улетает на ветер на строительство пустующих народных гаражей, на недоброкачественный капитальный ремонт, после которого жители живут как на вулкане от разных недоделок. Просто вредительство какое-то!!! Кому-то выгодно постоянно вкладывать бюджетные деньги в липовые ремонты и строительство», — возмущаются люди на интернет-форумах.

Многие вспоминают еще и о том, что скоро и капитальный ремонт в домах станет платным. То есть если раньше за капремонт отвечало государство, то теперь платить будут собственники жилья. Ремонт, разумеется, каждый месяц производиться не будет. Причем чиновники сами решат, какой дом ремонтировать и ремонтировать ли что-то вообще. Так



что коррупция от таких преобразований расцветет пыльным цветом.

«Раньше государство полностью оплачивало работу вахтеров, а сейчас и за не проводившийся ни разу капитальный ремонт, и за консьержей мы должны платить. Разберем все оборудо-

дование и пост, пусть все идет прахом!!!» — не скрывают своего недовольства люди.

Однако власть, похоже, мнение народа мало интересует.

Анастасия Лешкина

Управдомы в поисках волшебства

17 мая 2012 года в Госдуме произошло поистине историческое событие: депутаты от «Единой» и «Справедливой», чиновники и активисты от ЖКХ фактически подтвердили правоту КПРФ в вопросе недопустимости рыночной вакханалии в сфере управления жилой недвижимостью.

— выписка квитанций от компаний «однодневки» — около 1 млрд. руб;
— техническая безграмотность специалистов — 85 млрд. руб.

Впечатляет, не правда ли? Однако, справедливости ради, следует заметить, что помимо управляющих компаний, создавались и товарищества собственников жилья (ТСЖ). Были суды и по ним — многие ТСЖ оказались липовыми, созданными на бумаге креативными чиновниками, с ними же во главе. Жители о создании в их доме ТСЖ узнавали, порой, случайно. Так же как и том, что было общее собрание собственников жилья, на котором они якобы подписывали какие-то документы. И, неблагодарные, не верящие в высокие устремления чиновников — строителей маскарада, жильцы мятежных домов обращались в прокуратуру.

Как выяснилось, есть у нас и еще одна удивительная вещь: отсутствие лицензии на право заниматься управлением жилой недвижимостью. И получается, что возглавить управляющую компанию и стать председателем ТСЖ может любой — было бы только желание. О том, что сфера жилищно-коммунальных услуг — сложнейшая хозяйственная отрасль, чиновники почему-то забыли или сделали вид, что забыли. А вот попробуйте, читатель, найди среди толпы управленцев того, кто запомнил первым! А еще лучше — отыщи самого главного склерозника! Что, слабо? Так-то.

А если серьезно — управление недвижимостью требует от человека, занятого этой деятельностью, хорошего образования. Прежде всего, технического. Он должен разбираться, например, в вопросах архитектуры и строительства, в инженерных коммуникациях, системах водо- и теплоснабжения. Кроме того, он должен быть компетентным в вопросах экономики и права. А как же иначе! Кто, как ни руководитель, должен отвечать за успех деятельности? И

за ее провал, конечно. Ну вот, эта простая мысль, наконец-то, посетила головы чиновников и бизнесменов от ЖКХ. Один из них, присутствовавший на парламентских слушаниях, даже пожаловался, что в ТСЖ, где он состоит, обязанности главбуха выполняет человек, закончивший техникум связи. И только.

Зал неодобрительно загалдел. Видимо, собравшиеся поняли, что угроза непрофессионализма в сфере управления ЖКХ (да и только ли в этой сфере?) дамокловым мечом нависла над головами всех, без исключения, россиян, независимо от их положения в обществе, профессии и зарплаты. И тревожно становится на душе у людей. И, наверное, особенно пакостно на душе у тех, кто такой порядок установил и соответствующие законы принял. И, наоборот, не принял таких, которые явную глупость остановили бы. Зако-

рывать. А иначе — анархия и беда. О том, что нужны единые стандарты качества выполняемых работ. О том, что тарифы должны быть отражающими стоимость оказываемых вполне понятных услуг. О том, что ворам и жуликам в системе ЖКХ не место — компрометируют людей честных и порядочных. О том, что в жилищно-коммунальной сфере должны работать не дилетанты, а высокопрофессиональные инженеры, экономисты, юристы.

Общий хор пришел к выводу, ради которого, в общем-то, и затевалось мероприятие: необходимо создание системы саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами. Другими словами, создание профессионального сообщества в данной отрасли. А оно, это сообщество, и займется и воспитанием друг друга, и выдавливанием из своих рядов криминального элемента, и приемом на работу профессионалов, и дообучением полупрофессионалов. И разработкой единых стандартов качества, и цыканьем на тех, кто будет слишком сильно задирать тарифы, и наоборот, — увлечется демпингом. По этому поводу даже готовится законопроект. Радуйтесь, россияне! Найден очередной волшебник, способный все улучшить, отрегулировать, упорядочить и утрясти. Найден, как всегда, на Западе. Потому что нынешняя власть, когда ей хочется сделать, «как лучше», заимствует опыт именно там. Но в российских условиях, с помощью российских законов и российских чиновников получается «как всегда».

Спросите, почему? А зачем перенимать чужой опыт, если есть свой, богатейший? Многолетний опыт управления отраслью, что был при социализме? Тогда жилищно-коммунальное хозяйство было в руках государства, которое к нему относилось самым серьезным образом — потому что без нормального жилья невозможна человеческая жизнь. А что может быть более ценного на Земле? КПРФ выступала яростно против передачи ЖКХ в частные руки. Потому что они далеко не всегда честные и умелые. Загребущих и ни к чему не приспособленных — больше чем надо. Бросить миллионы россиян в объятия частника — значит бросить их на произвол судьбы, не гарантируя им жизнь.

Нынешняя российская власть, конечно, понимает, что КПРФ, защищая интересы соотечественников, — глубоко права. Но признать в этом она не может — интересы своих кошельков ставятся ее представителями выше интересов общества. Вот такие управдомы в нашей российской «многоквартирке»!

Татьяна Наумова



А ВЕДЬ КАК НАЧИНАЛОСЬ! Прорвавшись в начале 90-х годов к власти «демократы» занялись воплощением в жизнь своей мечты о насаждении на российской земле рынка — волшебного и всемогущего (как им представлялось) средства развития экономики. Рынок, говорили они, все урегулирует, расставит по своим местам, гармонизирует спрос с предложением и назовет цены — продукт добровольного согласия продавца товаров (услуг) и их покупателя. А для того, чтобы эта идиллия состоялась, нужно совсем немного: отдать почти что даром кое-кому в руки целые отрасли промышленности ну и, понятно, сферу ЖКХ. Для этого нужно принять новый Жилищный кодекс, и тогда наступит всеобщее благоденствие, тишь, гладь да божья благодать.

Что касается божьей благодати, то она весьма быстро снизошла на многочисленных комбинаторов из числа тех, кто подался в управдомы, потерпев фиаско в других аферах и авантюрах. А вот тиши да глади не получилось. Вместо них начались расследования уголовных дел да суды. Неудивительно! Причина — огромное число махинаций управляющих организаций и упущений со стороны их работников. По данным экспертов, совокупные финансовые потери граждан и бюджетов всех уровней по вине управляющих компаний составляют около 160 млрд. руб. в год, в том числе:

— злоупотребление правом распоряжения деньгами со стороны управляющих организаций и их преднамеренные банкротства — около 65 млрд. руб.;

— одновременное выставление квитанций за услуги разными компаниями на оплату ЖКУ — около 7,5 млрд. руб.;

