

Владимир Родин: «Обещания власти расходятся с реалиями»

Непростую ситуацию в сфере жилищно-коммунального хозяйства мы попросили прокомментировать депутата Госдумы от КПРФ, члена комитета по вопросам собственности Владимира Родин.

— Владимир Романович, как известно, тарифы на услуги ЖКХ на протяжении последних лет традиционно повышались в первый день наступающего года. Почему в этом году они уже поднялись с 1 июля и поднимутся с 1 сентября? Почему власть пошла на подобные меры?

— Основная цель нововведения — попытка сократить инфляцию в первом полугодии 2012 года, желание власти смягчить удар от роста цен на энергоносители. И, конечно же, надежда, что масштаб социального возмущения в летний период окажется не слишком значительным — большинство пенсионеров, по чьим кошелькам удар будет нанесен в первую очередь, до сентября — октября не вернутся с дачных участков, а когда они приедут, на подобное варварство реагировать будет уже поздно.

рекладывать затраты со своих плеч на плечи населения. При этом нам говорят, что инфляционный процент значительно меньше 10%, чуть ли не 4-5 %, что само по себе уже является неправдоподобным. Таким образом, данные властью обещания, как всегда, расходятся с реалиями. Впрочем, происходящее вполне укладывается в рамки «новой жилищной политики», спешно формируемой находящимися у власти «единороссами».

— Не могли бы Вы рассказать, в чем ее смысл?

— «Новая жилищная политика», внедряемая «единороссами», предполагает завершение цепи мер по реформированию жилищно-коммунального фонда. В основе реформы ЖКХ лежит закон о приватизации жилого фонда 1991 г., в соответствии со ст. 16 которо-

приватизируемых домах. На продажу выставлялись не только подвальные помещения, но и технические подполья, в которых находились инженерные сети, что категорически запрещалось градостроительными нормами.

Дальше — больше. Администрация города начинает широкомасштабную кампанию по «точной застройке» исторически сложившихся районов. При этом сознательно был заложен разгорающийся конфликт между жителями окружающих домов при межевании придомовых территорий. Придомовые участки предлагают межевать по пятну застройки, фактически лишая жителей домов прав на бесплатное пользование детскими площадками, карманами под гостевые автопарковки. А если жители все-таки настаивают на межевании по нормативам, им говорят: это невозможно из-за сложившейся в последние годы плотности застройки — и призывают... договариваться в ущерб своим интересам! А ведь в ходе этой самой «точной застройки» прошли тысячи митингов протеста, сотни людей обращались в суды.

Однако история обмана российского народа в ходе реформирования ЖКХ этим не ограничивается. Стремление чиновников отчитаться о повсеместном создании товариществ собственников жилья (ТСЖ) породило тысячи фальшивых протоколов собраний жильцов, столько же фальшивых голосований. Многие факты подложного подлога доказаны в судах, но даже после этого фальшивые ТСЖ не удаляются из реестра юридических лиц.

В настоящее время «единороссы» переходят к завершающим звеньям длинной цепи обмана россиян. Ими в Госдуму вброшено два законопроекта. В первом речь идет о создании саморегулируемых организаций в сфере ЖКХ (СРО). Он не решает ничего, кроме создания кормушки для узкого круга управленцев. Законопроект предполагает обязательное членство управляющих компаний в СРО, при этом не предъявляя к ним никаких квалификационных требований, не предполагая системы профессионального страхования и даже не решая вопроса ответственности саморегулируемых организаций за отказ управляющих компаний передавать техническую документацию своим преемникам.

А вот законопроект под благозвучным названием «О создании системы финансирования капитального ремонта жилых домов» в

том виде, в котором он был принят в первом чтении, вызовет протест миллионов россиян. Его первоначальный проект шокировал даже депутатов «со стажем». В нем предлагалось считать утраченной силу ст. 16 Закона РФ «О

всего 3,6 трлн. рублей, что составляет немногим меньше 10 % годового ВВП.

Деньги предполагается собирать в «общий котел». И только в том случае, если жители конкретного дома в установленный срок



приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» 1991 г. Иными словами, Госдуме предлагалось узаконить отказ государства от обязательств по капитальному ремонту жилых домов. А ведь именно эти обязательства в свое время послужили главным аргументом в пользу приватизации требующего капитального ремонта жилья! И вот 20 лет спустя «единороссы» заявляют о неспособности выполнить прежние обязательства, объясняя это отсутствием средств. Подобное заявление из уст руководителя юридического лица в принципе равно заявлению о его банкротстве, что предполагает целый ряд процедурных действий по мобилизации имеющихся у банкрота ресурсов. Каких ресурсов? Да средств, размещенных в американских фондах и банках.

После первых же критических выступлений авторы, большинство из которых составляют члены «партии власти», отзывали критикуемый вариант законопроекта и, подработав, вновь внесли его через неделю. Кардинальных изменений он не претерпел. В нем не упоминается об изъятии 16-й статьи, однако прописано, что ответственность за капитальный ремонт перекладывается на региональные органы управления. А его финансирование — на граждан. Только по учтенному объему жилфонда, требующему капитального ремонта, предстоит собрать суший «пустяк»,

проголосуют за обособление своих денег, они смогут открыть отдельный расчетный счет в банке и самостоятельно его контролировать. То есть, все мы окажемся плательщиками в некий фонд, управлять которым будут чиновники. Как они это делают, всем нам хорошо известно. При общей системе непрозрачности их деятельности мы можем легко спрогнозировать, куда пойдут наши деньги.

Хочу обратить внимание на то, что лейтмотивом всех общественных слушаний и «круглых столов», проводимых в последнее время по проблемам фальшивых ТСЖ, «точной застройки», межевания придомовых территорий, являются вкрадчивые уговоры чиновников и депутатов — «единороссов» всех уровней искать компромиссы и конструктивные предложения, способные примирить конфликтующие стороны. Иными словами, власти нам предлагают договариваться. Вас грабят и обманывают, а Вы улыбайтесь и будьте готовы к компромиссам!

— Что, на наш взгляд, нужно сделать, чтобы поправить ситуацию? Какие меры предлагает КПРФ?

— Государство должно выстраивать жизнь людей таким образом, чтобы они чувствовали себя защищенными, сытыми и находились в безопасности. Цены на услуги ЖКХ в России выше, чем в Америке и Европе, а зарплата по стране ниже европейского уровня в 10 раз. Нетрудно предположить, что с повышением энерготарифов с 1 июля и 1 сентября инфляция значительно опередит рост доходов и загонит население, прежде всего пенсионеров и малоимущих, в нищету и долги.

Мы считаем, что государство не имеет права отказываться от своего присутствия в системе ЖКХ. Работа управляющих компаний, задействованных в сфере энергообеспечения и ЖКХ, должна быть честной, прозрачной, а устанавливаемые ими тарифы обоснованными.

Но если слова руководителей страны расходятся с делом, если «партия власти» не выполняет предвыборные обещания и социальные обязательства государства, то спасти ситуацию могут только решительные действия самих граждан. Помочь в их организации призвана КПРФ. В августе и сентябре в Москве пройдут локальные митинги, пикеты и встречи депутатов всех уровней с населением. Планируется организовать «круглый стол» по данной проблематике. А в конце сентября москвичи присоединятся к общероссийской акции протеста против неправомерного повышения тарифов в системе ЖКХ.

Мария Климанова



— Существует ли, на Ваш взгляд, экономическое основание для подобного повышения тарифов?

— Повышение тарифов власти пытаются оправдать инфляционным процессом. Нужно сказать, что на протяжении 20 лет население абсолютно не имело возможности убедиться в обоснованности роста коммунальных платежей. Ведь энергию и воду Россия не импортирует, а при этом тарифы продолжают ползти вверх. За последние годы коммунальные платежи выросли в 4,5 раза, в то время как зарплата и пенсия — в среднем в три раза!

В 2011 году Правительство убеждало нас, что рост тарифов ЖКХ не превысит 5-6 %, а реальный рост цен предполагался ещё меньшим и сводился к 4,9 %. Однако я специально поднял постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2011 года за № 571 «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги», и, пересчитав приведенные цифры, установил, что если с 1 июля тарифы на горячую воду увеличатся на обещанные 6%, то уже с 1 сентября с учетом увеличения тарифов по поставкам горячей воды ОАО «МОЭК» стоимость воды возрастёт до 9,58 %. ОАО «Мосэнерго» и ОАО «Московская теплосетевая компания» в июле увеличили свои тарифы на 5,98 %, а в сентябре они подтянут их уже к 10 %.

Если посмотреть основные тарифы на тепловую энергию, то с 1 июля тариф на тепло повысился на 4-5%, а с первого сентября достигнет до 8,7%. Та же проблема и с газом, а им ведь пользуется огромное число горожан! Его стоимость уже увеличена до 15%. Я предполагаю, что многократное повышение цены на газ связано с вступлением России в ВТО. Если в прежние годы государство могло взять на себя дотацию за использование газа, то теперь оно вынуждено пе-

го государство брало на себя обязательство произвести капитальный ремонт во всех приватизируемых многоквартирных домах. Это обязательство выглядело логично в связи с тем, что многие квартиры уже на момент приватизации требовали капитального ремонта. В дальнейшем законодательство было подправлено таким образом, что государство должно было осуществить капитальный ремонт в многоквартирных домах лишь единожды.

Что было дальше? Исполнительная власть принялась спешно продавать нежилые помещения в

Пока вы отдыхали, Вас обворовали!

Коммунисты Москвы проводят пикеты протеста против продолжающегося роста цен на услуги ЖКХ. 16 августа они пройдут в ряде районов Москвы.

Место и время проведения:

ст.м. «Семеновская», с 17:00 до 19:00 (Тел. (499) 168-17-51, 964-10-58, 8-909-990-89-79 ;

ст.м. «Сокольники», с 17:00 до 19:00 (Тел. (495) 446-62-65);

р-н Метрогородок у магазина «Авоська» (Открытое шоссе д.24), с 17:00 до 19:00 (Тел. (495) 446-62-65);

ст.м. «Новогореево», с 16:00 , (Тел.: 8-965-421-03-75);

ст.м. «Выхино», с 16:00, (Тел.: 8-965-421-03-75);

ст.м. «Бабушкинская», с 18:00 до 20:00, (Тел. 8-985-413-34-85);

ст.м. «Свиблово», с 18:00 до 20:00 (Тел. 8-985-413-34-85);

гл.вход ВДНХ, с 17:00 до 20:00 (Тел. (495) 686-96-64, 8-916-895-68-25)

**МГК КПРФ
Тел. (495) 318 -51-73.**