

ЖКХ — живи, как хочешь!

ТСЖ — «липовые»
и «в законе»

ТСЖ появились в нашей стране не так давно, но уже снискали дурную славу. В сознании москвичей прочно укоренилась мысль: если в доме создано ТСЖ, значит, что-то там нечисто. Или председатель вор, или создавалось оно незаконно. А утверждение властей, что за товариществами — будущее, и вовсе повергает многих, мягко говоря, в недоумение — получается, воровать на законных основаниях у нас можно?

МЕЖДУ ТЕМ, в Европе подобные организации существуют уже давно, и на работу их никто не жалуется. Но это там, у них, мы же, как всегда, идем своим путем. «Уникальность» наша заключается в том, что если в Европе подобные формы управления домами формировались в течение достаточно длительного периода, то нам они упали буквально как снег на голову. Мы привыкли, что за наше жилище ответственность несет государство. Оно бесперебойно подает в квартиры газ, тепло, свет, воду, осуществляет необходимый ремонт — капитальный и текущий. А наша задача — своевременно вносить фиксированную оплату за коммунальные услуги, составляющую только часть от их реальной стоимости — остальное возмещает на себя действительно социально ответственное государство.

Такое положение вещей мы наблюдали еще 20 лет назад. Однако после перестройки все изменилось. Москвичи свои квартиры начали оформлять в собственность — приватизировать, а затем, через несколько лет, на радостях брать в собственность и дома. Ну почему не взять то, что раздают? Однако радость собственников была недолгой — дома государство передавало в удручающем, а подчас и во-

все аварийном состоянии. Не имея денег на капремонт, оно попросту избавлялось от проблем. Доверчивые же россияне, воспринимавшие эту процедуру как щедрый подарок власти, вместо него получили кучу проблем в виде обваливающейся штукатурки, протекающей крыши и гнилых труб, менять которое теперь государство, совершенно на законных основаниях, отказывается.

Кооперироваться для того, чтобы самим делать то, что еще недавно было обязанностью власти, москвичи начали еще в 90-х. Правда, тогда это были единичные случаи, и никакими значительными нарушениями не сопровождались. Дурная слава к ТСЖ пришла значительно позже, в 2007 году. Именно тогда был принят Федеральный закон № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», сулящий первоочередное выделение субсидий на капитальный ремонт тем домам, где существуют ТСЖ. Этот закон послужил толчком к массовому созданию товариществ, причем, по большей части, «липовых» — денег хотелось всем и побольше. Буквально за два-три года ТСЖ были организованы почти в половине московских домов. Сколько из них были настоящими

— остается только догадываться. Причем обмана никто бы так и не раскрыл, если бы из бюджета реально были выделены деньги на всех, кто заявил о создании в своем доме ТСЖ. Однако желающих поживиться за государственный счет оказалось слишком много...

Тогда-то и начали всплывать странные подробности созданий товариществ в некоторых домах. Так, например, в одном из районов Северо-Востока столицы заместитель главы районной управы стал председателем сразу 22 ТСЖ. Причем подобные случаи не были редкостью. Жильцы дома иногда даже не подозревали, что у них создано ТСЖ. Обман осуществлялся самым бесчестным образом. У людей под надуманным предлогом собирали подписи, или в доме проводились самое обычное собрание, после которого даже при низкой явке тут же возникало ТСЖ. Разумеется, многие жильцы дома были не в курсе происходящего.

Впрочем, несмотря на то, что столь желанные субсидии на капремонт здания достались не всем, году от ТСЖ их основатели почувствовали очень скоро. Став свободными, никем не контролируемые «управдомами», они быстро завели свои порядки. Спектр того, на чем можно было неплохо обогатиться, был огро-



мен — от поднятия тарифов на услуги ЖКХ под предлогом смены поставщика или вообще без всяких объяснений до сдачи в аренду нежилых помещений дома без согласия жильцов. Ни перед кем председатели ТСЖ особо не отчитывались, и, почувствовав свою полную безнаказанность, разгулялись вовсю.

Но и москвичи — члены «липовых» ТСЖ — терпели недолго. Возмущенные новыми порядками, они вскоре стали открыто выражать свой протест против такого самоуправства. В итоге вопросом о сомнительных товариществах занялся лично Собянин. «Надо разобратся с «липовыми» ТСЖ», — смело заявил он. Однако учиненные им проверки тут же натолкнулись на то, что некоторые ТСЖ и близко не подпустили проверяющих. (Из 6694 ТСЖ, существующих в Москве, 772 не допускают к себе контролеров.)

Тем не менее, по итогам проверки в Москве уже ликвидированы 1454 товарищества, 2231 находится

на стадии ликвидации. Об этом заявил начальник Государственной жилищной инспекции г. Москвы Олег Кичиков. При этом только половина существующих в Москве ТСЖ сдали все необходимые документы на проверку.

Примечателен еще один факт. Москвичи наверняка прекрасно помнят, что нынешняя «расправа» с «липовыми» ТСЖ — далеко не первая. Возникает логичный вопрос: отчего же количество нелегитимных товариществ не сокращается?

Разгадка проста — проверяют ТСЖ зачастую те, кто его и создал. «Да, проверка проводилась, но... силами той же организации (Департамента Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства), которая и отвечала за их создание. А потому «липовых» ТСЖ обнаружилось не так много», — свидетельствует пресса. Ну, уж тут ничего не добавишь — рука руку моет, как говорится.

Наталья Строганова

В России началась «пилотная» акция по выдаче универсальных электронных карт (УЭК). Однако многие жители России выступают категорически против подобного нововведения. Возможно, кто-то задастся вопросом: почему?

НАПОМНИМ, что универсальная электронная карта (УЭК) является идентификатором гражданина, заменяющим множество других документов. Она также может служить электронным платежным средством. Помимо этих стандартных услуг на карте предполагается разместить дополнительные функции. Например, с помощью электронных карт в Краснодарском крае можно будет оплатить коммунальные услуги, штрафы ГИБДД и проезд в общественном транспорте. В Астраханской области «испытательным полигоном» станут школьные учреждения. С помощью УЭК в школах будут контролировать посещение занятий учениками, а те смогут расплатиться в столовой за обед и получить книги в библиотеке. Из любопытных «приложений» — планы руководителей «Росрыболовства» по объединению федеральной карты рыболова и УЭК. Таким образом чиновники надеются пересчитать российских любителей рыбалки.

Несмотря на прогнозы властей, считавших, что москвичи окажутся «первопроходцами» в освоении УЭК, в столице внедрение универсальных электронных карт переносится на 2013 год. Более полутора лет назад московский мэр, презентуя новинку, рассказывал, что подобная карта должна стать незаменимым атрибутом каждого горожанина, палочкой-выручалочкой на все случаи жизни. Планируется, что карта будет использоваться как страховой полис, пенсионное удостоверение, социальная и банковская карта и как даже проездной билет на все виды городского транспорта. Более того, в электронное новшество собираются внести паспортные данные, семейное положение, сведения об имуществе и группу крови владельца.

Но дело не пошло. Как отметил в интервью газете «Известия» руководитель столичного департамента информационных технологий Артем Ермолаев, возникшие сложности связаны с требованием федеральных властей, чтобы УЭК имела отечественный чип. В настоящее время идет поиск аттестованных специалистов — разработчиков. Но вряд ли дело только в этом. Принятый 9 марта 2011 года закон города Москвы «Об универсальной элек-

УЭК: тотальный контроль над беззащитными гражданами

тронной карте» вызвал недовольство самых разных категорий москвичей, не желающих, чтобы их личные данные контролировались властью. За год в Мосгордуму поступило около 10 тысяч обращений против внедрения УЭК-услуг. Немало их получили и депутаты Госдумы. Москвичи неоднократно устраивали акции протеста перед зданием мэрии, Мосгордумы и на Пушкинской площади.

Позиция КПРФ по этому вопросу была и остается неизменной: в принятом законе города Москвы «Об универсальной электронной карте» абсолютно не созданы условия для безопасности персональных данных человека. А с передачей государством финансирования данной услуги коммерческим структурам возникает угроза безопасности не только каждого человека, но и всей страны. Многие избирате-

ли, в Южной Корее, Китае, Германии и Великобритании, практика выпуска электронных карт показала свою несостоятельность. В силу невозможности обеспечить безопасность персональных данных оказание подобного рода «услуг» в этих странах было приостановлено.

У нас — наоборот. Почти 6000 человек, проживающих на территории Башкирии, Татарстана, Астраханской области и Краснодарского края, в самое ближайшее время смогут испытать на себе такое нововведение, как получение государственных, муниципальных услуг и погашение банковских платежей при помощи подобной карты. К концу года пользователями УЭК могут стать жители Санкт-Петербурга, Республики Коми, Хабаровского края, Пензенской, Самарской, Волгоградской, Кемеровской и Ярославской областей. Массовое же введение УЭК на территории России запланировано на 2013 год. А с 2014 года «электронным пластиком» собираются обеспечить абсолютно всех граждан страны, достигших 14 лет.

Мария Климанова



В электронной карте будут аккумулированы данные о человеке, которые хранятся в различных ведомствах. В случае взлома карты информацией может завладеть любой злоумышленник, организованная преступная группа и даже иностранные спецслужбы. Кто защитит госслужащих, работников «закрытых» оборонных предприятий, если их персональные данные заложат в УЭК, контролируемые негосударственными банками или коммерческими структурами?

КПРФ видит во внедрении УЭК ущемление их гражданских прав и свобод, и даже ущемление свободы совести. Поэтому они требуют от своих представителей в Госдуме и Мосгордуме не только блокировать законы, касающиеся внедрения универсальных электронных карт, электронных систем учета и контроля, но и начать процедуры отмены уже ранее принятых по этой проблеме законов.

Неприятие УЭК — отнюдь не наша национальная особенность. В ряде других стран, в

Московская городская организация КПРФ второй год отстаивает право москвичей высказать на референдуме свою точку зрения по вопросу вхождения в нашу жизнь УЭК. Он включен в число трех поставленных вопросов, затрагивающих интересы каждого москвича.

Какие это вопросы? Во-первых, замораживание тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Во-вторых, вопрос проведения капремонта многоквартирных домов независимо от способа управления, а только на основании степени износа конструктивных элементов здания. В-третьих, предложение об отмене закона «Об универсальной электронной карте москвича».

Работа по реализации инициативы коммунистов, несмотря на сопротивление властей, продолжается!