

БЕСПРЕДЕЛ ПАРТИИ ВЛАСТИ В СФЕРЕ ЖКХ РЕСПУБЛИКИ

Госжилинспекция нашей республики признает, что многие дома зимой останутся без отопления. Виновниками являются управляющие компании, собирающие деньги с жильцов, но не перечисляющие их поставщикам тепла. Чемпионом по числу проблемных домов является Стерли-



тамак – здесь жертвами горе управляющих оказались жильцы 714 домов. На втором месте идет Ишимбай – здесь в зоне риска оказалось 573 дома. Это почти в три раза больше, чем в намного более населенной Уфе. В числе «лидеров» и Сибай. Правда, он отстает от рекордсменов списка – здесь зима без отопления грозит жителям 17 домов.

Сложная ситуация в сфере ЖКХ сложилась во многих районах Башкирии. Например, работу белорецких коммунальщиков в августе раскритиковал министр ЖКХ республики Ирек Ялалов: «У МУП «Теплосервис» огромная кредиторская задолженность. К зиме совершенно не готовы. Если её не погасить, не будет ни газа, ни тепла». Общественные активисты из Белорецка отмечают, что МУП «Теплосервис» надобится около 45 млн.рублей только для подготовки оборудования и тепловых сетей к зиме. Данные госжилинспекции говорят о задолженностях перед поставщиками тепла со стороны управляющих компаний из Абзелиловского, Аургазинского, Бижбулякского, Баймакского, Белебеевского, Давлекановского, Туймазинского, Чишминского районов, городов Кумертау, Октябрьский Сибай, Учалы, Мелеуз, Межгорье. По данным того же министерства ЖКХ, в первой половине 2011 года убыточными оказались управляющие компании в 20 районах и 2 городских округах региона (Сибай и Межгорье). За полгода их количество выросло в

полтора раза. Но не только задолженность коммунальщиков перед поставщиками напоминает о картинах зимы без отопления и горячей воды. Даже по официальным данным износ объектов ЖКХ республики составил около 60%, так что для них любая зима может стать последней. В чем же причина такого плачевного состояния ЖКХ? Ведь сами чиновники от коммунального хозяйства признают, что большинство жильцов исправно платят управляющим компаниям. По подсчетам специалистов, общая сумма средств собираемых с жильцов, заметно превышает ту, что управляющие компании перечисляют поставщикам тепла и энергии. Возможно, дело в том, что сами управляющие компании, созданные под флагом борьбы с монополизмом в коммунальном хозяйстве, не имеют реальных кон-

курентов в своих городах в поселках. А их уставной капитал, который должен бы гарантировать выплату их долгов, оказывается до смешного мал. Так что вся ответственность, которую сбросило с себя государство, перекладывается на плечи простых граждан, которые вовсе не обязаны быть специалистами в области ЖКХ и становятся жертвами недобросовестных бизнесменов. Как признал недавно глава республики Рустэм Хамитов, говоря о коммунальном хозяйстве: «Много профанаций. Много жуликов, много неразберихи. А самое интересное, что глава думского Комитета по гражданскому законодательству Павел Крашенинников, несколько лет назад стоявший у истоков реформы ЖКХ во всем ее своеобразии, недавно стал одним из победителей праймерис Единой России. А жителям холодеющих от приближения зимы башкирских городов будут опять заставлять вновь проголосовать за партию власти на ближайших выборах.

Айгуль АХМЕТОВА



ОСТАНОВИМ АЛЬ КАПОНЕ ОТ ЖКХ, ПРЕКРАТИМ КОММУНАЛЬНЫЙ БЕСПРЕДЕЛ!

Традиционный упрек оппозиции от «партии власти» – «критиковать каждый может, а вы конкретные идеи предложите!». Сами «медведи», конечно, знают, что реальных, научно обоснованных законопроектов парламентариями-то коммунистами предлагается множество. Просто обычным гражданам телеэкран гораздо чаще предлагает лицезреть «единороссов», чем выслушивать доводы их оппонентов. Как можно прекратить «коммунальный лохотрон», отстоять закрывающиеся школы и гарантировать права жителей промышленных городов на достойную медицинскую помощь?

Управляющая компания, которая собирает десятки миллионы с жильцов, а уставной капитал имеет, условно говоря, 10000 рублей, – это лохотрон. Это просто приглашение мошенникам всей страны сворачивать работу на холодных вокзалах, чтобы гораздо больше и безопаснее зарабатывать в теплых кабинетах. В законе нужно закрепить, что количество и размер домов, которые обслуживает управляющая компания в сфере ЖКХ, прямо пропорциональны ее уставному капиталу. Уставной капитал такой компании не должен быть меньше, чем размер коммунальных платежей, собранных за предыдущий год с жителей домов, которые она берется обслуживать. Это гарантия, что с ресурсоснабжающими организациями (поставляющими электричество и тепло в дома) будет чем расплатиться, даже если горе-управленцы обанкротятся. Сегодня гражданин, который не платит коммунальных платежей, может лишиться квартиры. Руководство управляющей компании, оставшееся людей без тепла, лично не рискует ничем. Обанкротит старую фирму – откроет новую. Случаи, когда директоров таких компаний привлекали к уголовной ответственности, по России вообще можно по пальцам пересчитать. В Приморье, например, 24 августа 2011 года вынесли приговор директору такой компании за «злостное неисполнение решения суда». И то – поводом стала невыплата зарплат работникам, а не отношения в сфере ЖКХ. Недобросовестные коммунальщи-



ки у нас стали местечковыми Аль Капоне, которых можно привлечь к ответственности только за посторонние нарушения, а не за их основную деятельность. Когда руководство управляющей компании собирает средства с жильцов и не перечисляет их в установленные сроки ресурсоснабжающим организациям – такое поведение должно быть официально приравнено к мошенничеству в особо крупном размере (ч. 4 ст. 159 УК РФ) и караться соответственно. До десяти лет лишения свободы со штрафом в размере до одного миллиона рублей. Или в размере заработной платы либо иного дохода осужденного за период до трех лет – как раз адекватное наказание для людей, отправляющих население целых кварталов зимовать в квартирах без тепла и света. Думаю, таким менеджерам будет полезно самим отправляться в холодные края.

Монополия рождает беспредел. В любой сфере – что в политике, что в ЖКХ. В городе с населением более 20000 человек одна управляющая компания в сфере ЖКХ не должна контролировать более 50% рынка этих услуг, в городе с населением свыше 50000 – не более 33% рынка, в сотысячном населенном пункте – не более 25%. Тогда у населения будет выбор.

Согласно Федеральному Закону №261 «Об энергосбережении и О повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные зако-

нодательные акты Российской Федерации», с 1 июля 2012 года каждый дом должен быть оснащен общедомовым прибором учета. Процесс пошел уже сейчас, но устанавливаются приборы за счет жильцов. Для многих семей эти расходы слишком велики. В старых домах с ветхими коммуникациями после установки счетчиков жильцам придется платить не меньше, а больше денег коммунальщикам. Вода-то из дырявых труб утекает! На деле – государство играет с жильцами в наперстки. Власти обязаны были провести капитальный ремонт в старых домах, но сделали это далеко не везде. А теперь, из-за

счетчиков, население будет платить за услуги ЖКХ больше – из-за ленивых чиновников и коммунальщиков. Ведь не секрет, что большинство управляющих компаний – те же бывшие муниципальные предприятия в сфере ЖКХ. Надо законодательно закрепить, что в домах, где не было в установленные сроки капитального ремонта, счетчики устанавливаются за средства муниципалитета.

18 июля 2011 года появилось Постановление Правительства Республики Башкортостан № 244 «О порядке предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной компенсации при установке приборов учета потребления воды и газа в 2011–2013 годах». Оно предполагает, что денежную компенсацию на установку счетчиков получают пенсионеры, получающие

Отопление	8.24	311.47
Горячая вода	9.00	340.20
Холодная вода	7.83	7.83
Эл. плата	28.00	28.00
ТБО	11.80	11.80
Антенна	17.41	17.41
Радио		
Зап. устр.		

А ВОТ ЧЬЮ ЖИЗНЬ ЕДИНАЯ РОССИЯ СДЕЛАЛА ЛУЧШЕ!



Это Дмитрий Рыболовлев – член комиссии президиума генерального совета партии «Единая Россия», миллиардер, владелец компании «Уралкалий» и трех миллиардов долларов. Недавно он купил почти за 100 миллионов долларов это американское поместье на



берегу Атлантического океана. В этом особняке одних туалетных комнат аж 32 штуки. Кроме того, у супругов Рыболовлевых есть еще дом в Швейцарии площадью 6,2 тысячи кв. м и участок земли, приобретенный ими за 15,1 млн евро. Ранее они собирались построить на этом участке копию Малого версальского Трианона. При разводе жена Дмитрия Рыболовлева, требуя свою долю, обнаружила, что у ее мужа хороший опыт сокрытия активов, и что он, оказывается, владеет еще 3–4 миллиардами долларов, но тайно, чтобы не платить подоходный налог. Только налога с утаенных им сумм хватило бы, чтобы выдать пенсии всем пенсионерам какого-нибудь районного центра.



А это Зияд Манасир, спонсор Единой России и любимый подрядчик и партнер президента Газпрома Алексея Миллера. Он миллиардер, гражданин России иорданского происхождения. Собственник компании «Стройгазконсалтинг», заработавший свои капиталы на подрядах от Газпрома, полученных за счет связей с Миллером. Манасир очень близок к верхушке партии

«Единая Россия». Партийным боссам нужны не только бюджетные, а стало быть, проверяемые деньги, но и теневые, спонсорские.

Недавно Газпром передал Зияду Манасиру компанию «Ямбурггазвест», добывающую треть природного газа нашей страны. Приход нового собственника обернулся социальным взрывом и выходом уволенных рабочих на улицы.

Вот что рассказала московским журналистам представитель профсоюза Надежда Конакова:

«Если раньше жители поселка, вахтовика, жили в комфортабельных отапливаемых модулях (по 3-4 человека в комнате), где были столовые, библиотеки и зимние сады, то взамен этого новый собственник предложил им вагончики без горячей воды и с удобствами на улице. В каждой комнате будет стоять по четыре двух-

этажные кровати. Работать предстоит в две смены – пока восемь человек спят, восемь человек работают. Это значит, что в одной комнате фактически проживают 16 человек. Зарплаты нам срезали втрое. Писали прокурору, двум президентам (бывшему Владимиру Путину и нынешнему Дмитрию Медведеву), обращались в политическую партию «Единая Россия». Бесполезно. Старых сотрудников выживают с рабочих мест, а на их места стали брать жителей Узбекистана и Таджикистана, которые соглашались работать за зарплату, в три раза меньшую. Они ринулись удешевить стоимость рабочей силы и сейчас набирают гастарбайтеров».

Так вот, этот самый Зияд Манасир, который заставляет рабочих жить в скотских условиях, строит себе дворец. Нет, мы не оговорились – не коттедж, не виллу, а самый настоящий Петергоф, по старым чертежам XVIII века, только не в Питере, а под Москвой на Клязьменском водохранилище. Строительство дворцово-паркового ансамбля в стиле Петергофа уже подходит к концу. Кризис не помешал созданию фонтанов-каскадов с садами-лабиринтами на территории в 30 гектаров. По оценкам экспертов, дворец, напоминающий богатый музей, обошелся Манасиру и его высоким покровителям порядка 100 миллионов долларов. Использоваться дворец будет для проживания гостей и самого руководства компании. Жители близлежащих деревень уже окрестили стройку – Миллергоф.

