

Народ и власть

КАЗНА СЛЕЗАМ ПОВЕРИТ

Государство намерено спасти от сумы всех граждан, неудачно купивших или продавших квартиру. Для людей, пострадавших от черных риелторов или продавцов-проходимцев, введут особые компенсации. Если в результате сделки с прохиндеями человек лишился крыши над головой, казна выплатит ему ссуду. Денег должно хватить для того, чтобы не жить на улице. Затем государство попытается возместить расходы с виновников безобразия, но это будет уже совсем другая история.

Именно такое предложение сейчас обсуждается в правительстве. Соответствующий законопроект опубликован на сайте Министерства финансов России - для общественной экспертизы.

Если идея пройдет, покупка квартир из рук в руки перестанет быть во многом игрой в русскую рулетку. Проблема в том, что до сих пор никто не гарантировал спокойный сон счастливому покупателю жилья на долгие годы. Всегда есть риск, что в деле откроются какие-то обстоятельства, из-за чего сделку отменят. Тогда к человеку придут за его квартирой.

Лишение прав может случиться в любой момент - хоть завтра, хоть через десять лет, у срока давности в этом случае хитрая шкала расчетов. Оспорить сделку могут, например, из-за того, что когда-то в этой квартире при приватизации были нарушены права несовершеннолетнего. Или кто-то из продавцов официально был признан недееспособным, а вскрылось это слишком поздно. Подать иск в таком случае можно в течение трех лет после того, как человек узнал о нарушении сво-

их прав. В этом самом «узнал» и заложена мина замедленного действия. А ну как человек узнает о том через 10 лет? Значит, таймер срока давности включится именно тогда.

В подобную ловушку попали тысячи честных людей - добросовестных покупателей квартир. Например, едва не лишился дачи известный писатель, лауреат премии «Русский Букер» Александр Иличевский. В 2002 году он купил дом в Тарусе, а в 2010 году к нему пришли с иском родственники умерших продавцов, требуя дачу назад. Писателю повезло: суд оставил ему дом. Но многие покупатели недвижимости были не так счастливы. Им пришлось съезжать.

Подразумевается, что подобные нормы должны защищать слабых и обездоленных. Закон призван помешать, допустим, плохим родителям пропить единственную квартиру и пустить ребенка по миру. Однако в итоге слабыми и обездоленными оказались честные покупатели. Поэтому и получился обратный эффект: любой собственник не может чувствовать себя защищенным, и дом как бы уже и не крепость.

Теоретически добросовестный покупатель имеет право на компенсацию понесенных расходов. Спрашивать надо с продавца. Однако из квартиры выседают здесь и сейчас, а утраченные деньги никто не вернет так просто. Безусловно, суд обяжет продавцов отдать несчастным покупателям все, до копейки. Но зачастую продавцов еще надо найти, да и вполне может оказаться, что взять с них нечего - деньги растворились.

Все это создавало нервную

ситуацию на рынке жилья. Конечно, жизнь не остановишь, и люди все равно покупали и продавали свои квадратные метры. Но сколько человек отказалось от сделок, сколько потенциальных покупателей развернулось и ушли из квартиры, увидев у хозяев ребенка! Трудно подсчитать, насколько подобные риски тормозили развитие рынка жилья,

каждом конкретном случае будет выбор. Допустим, человек потерял жилье и по каким-то обстоятельствам не может его забрать у добросовестного покупателя. Тогда казна пришлет ему чек. Другой вариант: человек купил жилье, но вынужден его покинуть. В таком случае он тоже получит на руки казенные деньги.

Важное уточнение - жилье должно быть единственным при-

мерой для самых незащищенных, в том числе пенсионеров и несовершеннолетних.

При этом деньги будут выплачиваться только по решению суда. Это существенный нюанс: именно суд, а не чиновники, должен признать, что чьи-то права при сделке были нарушены. По мнению экспертов, судебная процедура будет также и страховкой от коррупции при выдаче подобных компенсаций. Если судьбу бюджетных миллионов - кому выписать, кому нет - будет решать скромный чиновничек, есть риск, что он начнет выдвигать нескромные условия пострадавшим людям. А так процедура будет полностью прозрачна.

Также в механизме заложена страховка от мошенничества: взять и деньги, и квартиру не получится. Кстати, о миллионах - суммы компенсаций не безграничны. В законопроекте говорится о миллионе рублей. Для Москвы, безусловно, это небольшая сумма. Но в некоторых регионах именно столько квартиры и стоят. В крупных городах дорожке, в маленьких подешевле.

Проект предусматривает, что компенсации за утрату права собственности на единственное пригодное для постоянного проживания жилое помещение будут применяться в случае, если государственная регистрация права собственности добросовестного приобретателя на жилое помещение была проведена после 1 января 2005 года. Все, кто пострадал раньше, под действие норм не попадают. Предполагается, что закон вступит в силу с 1 января будущего года.

Владислав Куликов
«Российская газета» -
Федеральный
выпуск №5551 (175)



как отражались на ценах. Однако вряд ли кто будет спорить с тем, что вред от них был, и немалый.

Поэтому у предложения минфина на первый взгляд есть только один недостаток: оно еще не принято. А по большому счету его надо было выдвигать еще вчера.

Предполагается, что на компенсацию смогут претендовать как добросовестные покупатели жилья, так и собственники, лишившиеся по незаконным причинам квартир. Получается, в

годным для проживания. Допустим, человек продал одну квартиру, чтобы купить другую. В случае неудачи он рискует остаться ни с чем, и тогда казна придет ему на помощь.

Если же спор идет о даче, второй-третьей квартире, четвертом особняке, то минфин тут не поможет. Система призвана защитить людей, оказавшихся на краю пропасти. Компенсация задумывается как социальная

Наш генуиат

НАХЛЕБАЛИСЬ! ПРИЗВАТЬ К ОТВЕТУ!

16 августа по инициативе первого секретаря Волгоградского обкома КПРФ, депутата Государственной Думы А.В. Апарина состоялось заседание оргкомитета по созданию движения «Обманутые владения граждане России».

«Мы - только «За»! - поддержали инициативу депутата-коммуниста присутствовавшие на собрании волгоградцы, по-

сбережения в начале 90-х годов, вкладчики так называемой «второй волны», и также обманутые дольщики», - отметила Алевтина Викторовна. - По-прежнему вызывает недовольство тот факт, что компенсации, выплачиваемые сегодня правительством в 2-3 российских рубля за один советский, по сути продолжают политику ограбления народа. Будем требовать от государства

обокрававшие народ.

Кроме того, в числе приоритетных задач было высказано предложение о систематическом проведении акций протеста в защиту вкладчиков и дольщиков. «За каждым из вас стоят десятки и сотни обманутых волгоградцев, - обратилась к собравшимся А.В. Апарина, - если каждый приведет на акцию протеста своих

О ДЕЛАХ НАСУЩНЫХ...

16 августа в Волгоградском обкоме КПРФ депутат А.В. Апарина совместно с исполнительным директором Волгоградского антикоррупционного комитета Е.М. Олейниковым провела пресс-конференцию.

В ходе встречи А.В. Апарина довольно много времени уделила рассказу о деятельности нижней палаты российского парламента. В частности, речь зашла о законопроекте по охране здоровья граждан, который затрагивает интересы абсолютного большинства россиян. «Вы посмотрите, какой поток писем, выступлений, протестов вызвал новый закон об организации здравоохранения. Посмотрите, «Пироговское общество», вра-

чи, говорят, что ни в коем случае закон нельзя принимать. В чем его пороки? А в том, что отменяется, по сути, бесплатное здравоохранение», - подчеркнула депутат.

Кроме того, Алевтина Викторовна подвергла резко критике введение новых бланков бюллетеней, отмену трудовых книжек.

Говоря о предстоящих выборах, депутат Государственной Думы отметила: «Мы знаем, что в целом по стране и у нас в области очень низкая явка среди избирателей. И поэтому мы разъясняем сейчас народу, что необходимо идти на выборы и голосовать по совести, как посчитаете нужным. У нас созданы агитационные молодежные бригады, которые выезжают в районы, выходят к людям, разъясняя основные положения нашего референдума».

Помимо этого, на встрече были затронуты также такие темы, как эффективность работы органов местной власти, проблема коррупции, вопросы агропромышленного комплекса и многое другое.

Наш корр.



страдавшие по вине властей-державных и недобросовестных компаний-мошенников. С одобрительной оценкой на собраниях выступили и граждане, «натерпевшиеся» в свое время от махинаций в сфере жилищного строительства.

«Цель нашего нового движения - заставить власть вернуть то, что было незаконным путем украдено у народа. В него войдут граждане, потерявшие

приравнения советского рубля к 100 рублям российским».

В ходе собрания его участники также высказали ряд конструктивных предложений, касающихся проблемы «приватизированных» вкладов. В частности, предлагалось создать государственный фонд обманутых вкладчиков, взять под контроль администрации области все активы, которые сейчас контролируют управляющие компании,

товарищей, пострадавших от действий властей, то партия власти просто обязана будет восстановить сбережения граждан страны. Предстоящая акция «20 лет без СССР» - как раз и может послужить неплохим стартом, а вернее продолжением борьбы за возврат утраченных денег. Власть нужно призвать к ответу!» - заключила Алевтина Викторовна.

Сергей Коляев

РУКА ПОМОЩИ

Уже 3 года Волгоградский антикоррупционный комитет стоит на защите прав и интересов граждан, директором которого является Е.М. Олейников. Если вы столкнулись с фактами коррупции, чиновничьим беспределом, то можете обратиться за помощью к сотрудникам комитета. На ваши вопросы ответят квалифицированные специалисты. Местонахождение организации: 400117, г. Волгоград, бульвар 30 лет Победы, 31, тел./факс: 39-14-06.

