



В БЛОКНОТ АГИТАТОРУ

**Почему КПРФ требует вернуть
госрегулирование в сферу ЖКХ**

Выпуск 3

Июль 2011



**ОТДЕЛ
ПО ИНФОРМАЦИОННО-
АНАЛИТИЧЕСКОЙ РАБОТЕ И
ПРОВЕДЕНИЮ ВЫБОРНЫХ
КАМПАНИЙ ЦК КПРФ**

*Подготовила: **В.Ю. ГУРЧЕНКО**, консультант ЦК КПРФ*

*Верстка, оформление: **Ю.П. ЛЯШУК**, зав. сектором Отдела ЦК КПРФ*

*Ответственный за выпуск: **С.П. ОБУХОВ**, секретарь ЦК КПРФ*

тираж 100 экз.

Почему КПРФ требует вернуть госрегулирование в сферу ЖКХ

Цифры и факты

- Потому что в сфере ЖКХ сосредоточена четверть
национального достояния страны.....1
- Потому что без государственное регулирование
коммунальных тарифов и платежей будет про-
должаться грабеж населения монополистами....3
- Потому что необходимо ограничить расходы на
оплату ЖКХ 10% от совокупного дохода семьи...4
- Потому что не частный инвестор, а толь-
ко государство в состоянии увели-
чить вложения в изношенное ЖКХ до
необходимого уровня - минимум в 3-5 раз.....5
- Потому что только государство в состоянии ре-
шить задачу расселения граждан из ветхого и
аварийного жилого фонда в течение 10 лет.....6
- Потому что нужно сделать обязанностью госу-
дарства предоставлять нуждающимся в жилье
беспроцентный кредит для приобретения жи-
лья с 50% его погашением из бюджета.....7
- Только КПРФ предлагает защиту гражда-
нам от грабежа коммунальных монопо-
лий и жуликов в сфере ЖКХ.....8

Потому что в сфере ЖКХ сосредоточена четверть национального достояния страны

Стоимость основных фондов ЖКХ превышает 5 трлн рублей, что составляет четвертую часть национального достояния страны. Годовой оборот — более 100 млрд долларов.

Источник: www.russia-today.ru

* * *

ЖКХ охватывает более 25 тысяч муниципальных образований, в нем действуют более 52 тысяч предприятий с общей численностью работающих 4,2 млн человек, среднегодовой объем производства в 900 млрд рублей. Сегодня 17% ЖКХ обслуживается частными операторами, среди них: Межрегионтеплоэнерго (дочерняя компания Газпрома), ОАО "РКС", "Межрегиональные коммунальные системы". В регионах создаются локальные частные компании, работает порядка 1% иностранных компаний.

Источник: ИА "Альянс Медиа", 08.09.2004

* * *

77,5% домов в РФ управляются специализированными организациями, 16% - ТСЖ,

ЖСК и др., 4,9% - непосредственно гражданами (по итогам мониторинга рынка услуг по управлению многоквартирными домами за II полугодие 2009 года).

Источник: www.realty.vz.ru, 09.04.2010

* * *

С появлением УК и ТСЖ все чаще отмечаются многопроцентные завышения тарифов и гигантские недополучения средств поставщиками. По данным Минрегионразвития, за первое полугодие 2010 года собираемость платежей упала до 82 процентов. То есть жильцы за квартиру рассчитались, а деньги до "коммуналки" не дошли, задержавшись в карманах посредников.

Источник: www.russia-today.ru

* * *

Передача газового хозяйства домов управляющим компаниям скорее ухудшит качество газоснабжения (полагают 36% опрошенных жильцов таких домов; 13% прогнозируют улучшения, 24% считают, что ничего не изменится). Скорее ухудшится и уровень безопасности (полагают 38% респондентов, улучшений ожидают 12%; и по мнению 25%, изменений не будет). Большинство, 69%,

считает, что при этом цены на газ возрастут, лишь 4% рассчитывают на их понижение и 9% на сохранение прежних цен. Среди хорошо материально обеспеченных опрошенных рост цен прогнозируют 60%, в группах средне и плохо обеспеченных - 70-72%.

Источник: Агентство Бизнес Новостей, 02.04.2007

* * *

Следственными подразделениями МВД России за период с 2009 по 2011 годы было возбуждено 368 уголовных дел по преступлениям в сфере ЖКХ. Возникают различные коррупционные схемы с участием специалистов муниципалитетов. И чем дальше, тем больше возникает возможностей для жульничества.

Источник: www.russia-today.ru

* * *

За отопительный сезон 2009/10 года в ЖКХ зафиксировано более 18,7 тысячи технологических нарушений и аварий, их рост, по сравнению с предыдущим периодом, составил 27 процентов. Их основные причины носили техногенный характер, в основном из-за ветхости основных фондов.

Источник: www.russia-today.ru

* * *

Износ инженерного оборудования в отрасли достиг 73 процентов, инженерных сетей — 60-65 процентов. Потери тепла при эксплуатации энергетического оборудования и систем теплоснабжения достигают 60 процентов при норме 16 процентов. Количество аварий и нарушений в работе коммунальных объектов выросло за последние 10 лет в 5 раз. За год в среднем происходит 200 аварий на каждые 100 км сетей теплоснабжения и 70 - на 100 км сетей водоснабжения.

Источник: www.russia-today.ru

* * *

Производитель закладывает в тарифы потери на теплозащиту в пятиэтажках, потери по холодной воде - до 40% и пр. потери исходя из расчётов изношенности инженерных сетей, перекладывая таким образом эти потери на плечи потребителей.

Источник: «Известия», 03.02.2005

* * *

Россия тратит на отопление одного квадратного метра 80 литров условного топлива в год, а Швеция всего 14-18 литров.

Источник: «Известия», 03.02.2005

* * *

Изношенность основных фондов по данным Росстроя на 2005 год:

- Котельные — 54,5%
- Коммунальные сети водопровода — 65,3%
- Канализация — 62,5%
- Тепловые сети — 62,8%
- Электрические сети — 58,1%
- Водопроводные насосные станции — 65,1%
- Канализационные насосные станции — 57,1%
- Очистные сооружения водопровода — 53,9%
- Очистные сооружения канализации — 56,2%

Источник: «Московский Комсомолец», 02.06.2005

* * *

Износ водопроводных труб в Москве составляет порядка 51%, сообщил генеральный директор МГУП "Водоканал" Станислав Храменков.

Источник: РИА Новости, 22.07.2010

* * *

Одна из причин плачевного состояния коммуникаций — процветающие в отрасли воровство и коррупция. Такой вывод сделала Генеральная прокуратура по итогам

масштабной проверки ЖКХ. За прошлый год по фактам хищений и нецелевого расходования средств возбуждено 149 уголовных дел, 21 000 исков о возврате незаконно взысканных платежей направлена в суды.

Источник: www.russia-today.ru

Потому что без государственное регулирование коммунальных тарифов и платежей будет продолжаться грабеж населения монополистами

Около 4,7 тыс. обращений поступило всё течение отопительного сезона 2010 года на горячую линию Общественной палаты по вопросам ЖКХ. Чаще всего люди жаловались на низкое качество предоставляемых услуг и высокие тарифы. При этом, несмотря на ухудшение качества предоставляемых услуг, тарифы ЖКХ постоянно растут.

Источник: По материалам zavtra.ru

* * *

За 1992 – 2009 годы (за 18 лет) общий индекс потребительских цен увеличился в 792

раза, а тарифы ЖКХ — в 32 тысячи раз. То есть они растут в 40 раз быстрее инфляции. Если более точно: жилищные услуги подпрыгнули в 51,6 тысячи раз, коммунальные — в 24,2 тысячи раз.

Источник: www.russia-today.ru

* * *

100-процентная оплата ЖКХ — это сколько в рублях? По данным Росстата, с 2000 года тарифы на коммунальные услуги в среднем по стране выросли в 13,6 раза. Каждый год их приближали к заветному 100-процентному рубежу: в 2001-м "коммуналка" подорожала на 47 процентов, в 2002-м — на 62, в 2005-м — на 35 процентов... Как видим, мы давно перешагнули 100-процентный рубеж.

Источник: www.russia-today.ru

* * *

После того, как полномочия устанавливать тарифы были делегированы местным властям, в 2010 году во многих регионах тарифы на ЖКХ взлетели более чем на 25 процентов, в связи с чем 30 процентов жалоб, поступающих в Правительство, связаны с ЖКХ.

Источник: www.russia-today.ru

* * *

Предельный рост тарифов на услуги ЖКХ, установленный действующими федеральными законами, должен отслеживать инфляцию, а также доходы граждан, и не превышать 15% в год. В начале 2011 года по многим регионам было объявлено о повышении платы за услуги ЖКХ в 1,5-2 раза.

Источник: www.kprf.ru; www.russia-today.ru

Потому что необходимо ограничить расходы на оплату ЖКХ 10% от совокупного дохода семьи

Если в 1992 году население платило за услуги ЖКХ 2,1 процента от доходов семьи, то теперь в среднем не менее 22% -25%. Только в Москве и Санкт-Петербурге 58% горожан отдают на оплату ЖК менее четверти дохода.

Источник: www.russia-today.ru

* * *

В Австрии на оплату услуг ЖКХ уходит 9,2% семейного бюджета, в Швеции — 3,4%, в Венгрии — 10,8%, в Польше — 9,9%. В нашей

стране в значительной части семей расходы на ЖКХ превышают 40% совокупного дохода.

Источник: www.russia-today.ru

* * *

За последние пять лет рост коммунальных тарифов 1,8 раза превысил инфляцию и в 1,9 раза — уровень роста доходов населения. Но за этой усредненной картиной скрываются десятки регионов, где коммунальные тарифы более чем вдвое опережали инфляцию в последние пять лет. Так в Москве тарифы превысили инфляцию в 2,2 раза, а рост доходов населения в 3,5 раза. В Ленинградской области рост коммунальных тарифов почти в 2,5 раза превысил рост инфляции и в 2,8 раза доходы населения. И таких неблагополучных регионов в России более шести десятков.

Источник: www.russia-today.ru

* * *

Доля граждан, получающих субсидии от государства, на сегодня составляет всего лишь 6,9 % от общего числа собственников жилья или квартиросъемщиков, т.к. в соответствии с федеральным законодательством субсидия положена в том случае, если квартирная плата «съедает» не 10% совокупного дохода семьи, а 22%.

Источник: www.kprf.ru

Потому что не частный инвестор, а только государство в состоянии увеличить вложения в изношенное ЖКХ до необходимого уровня - минимум в 3-5 раз

Изношенность коммунальной инфраструктуры оценивается экспертами в 1,5 триллиона рублей. Изношенность жилищного фонда — в 6 триллионов.

Источник: www.russia-today.ru

*** * ***

Более 6 триллионов рублей необходимо на ремонт основных фондов ЖКХ в России, часть средств должны вложить инвесторы, в том числе население, заявил глава Минрегионразвития Виктор Басаргин.

Источник: РИА Новости, 23.11.2010

*** * ***

На дотации в сфере ЖКХ государство тратит в настоящее время 10% ВВП.

Источник: РИА Новости, 17.10.2007

* * *

Несмотря на то, что в 2009 г. на ЖКХ было выделено из федерального бюджета 100 млрд. руб., - на 60% больше, чем в 2008 году, качество услуг ЖКХ продолжало катастрофически падать: перебои со светом и теплом, перебои с водоснабжением или ржавая вода в кране, забитые мусоропроводы или горы мусора во дворах стали во многих регионах обычными явлениями.

Источник: www.zavtra.ru

* * *

Более 200 миллиардов рублей бюджетных средств ежегодно тратится в стране на сферу коммунальных услуг. На 1 января прошлого года объем просроченной кредиторской задолженности в российской сфере ЖКХ составил 155 млрд. рублей, а дебиторской — 200,8 млрд. рублей.

Источник: www.izhcommunal.ru

* * *

Просроченная задолженность физических и юридических лиц перед организациями ЖКХ составляет 134 миллиарда рублей. Долг жителей Москвы перед жилищно-коммунальными хозяйствами за 11 месяцев 2010 года составил свыше 1,6 миллиарда рублей, сообщило управ-

ление Федеральной службы судебных приставов (УФССП) по Москве.

Источник: РИА Новости, 22.10.2010,

РИА Новости, 14.12.2010

* * *

Фонд содействия реформированию ЖКХ профинансировал в 2010 году заявки 20 регионов только на 30% за то, что они не выполнили программы 2008-2009 годов по ремонту домов и расселению ветхого жилья, недоплаченная сумма составила 3,95 миллиарда рублей.

Источник: РИА Новости, 03.11.2010

* * *

Для проведения реформы в сфере жилья и инфраструктуры ЖКХ необходимо 10 трлн. руб.

Источник: www.kprf.ru

Потому что только государство в состоянии решить задачу расселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда в течение 10 лет

По официальным статданным, в 2001 году в стране насчитывалось 50 млн. квадратных

метров ветхого и аварийного жилья, подлежащий сносу, к 2006 году эта цифра уже почти удвоилась: 91,3 млн. кв. м (3,2%). В нем проживает около 5 млн. россиян. Эта площадь ежегодно увеличивается на 4 — 5 млн. кв. м. В 2011 году Росстат оценивает износ жилья в 19,9 процента, инженерных сетей — в 42,5 процента. Однако независимые эксперты полагают, что в действительности фонды изношены на 70 процентов, в отдельных регионах — на все девяносто.

Источник: www.russia-today.ru

* * *

На ликвидацию ветхого и аварийного жилищного фонда требуется свыше 900 млрд. руб. В 2006 году износ жилищного фонда превысил 40%. Около 300 млн. кв. метров жилья эксплуатируется без ремонта более 25 лет. При нормативной потребности в ежегодном капитальном ремонте 4 — 5% жилищного фонда фактически ремонтируется только 0,5-1% фонда.

*Источник: «Московский комсомолец» 02.06.2005,
«Российская газета» 15.03.2006*

* * *

Жилье каждой четвертой семьи находится в плохом или очень плохом состоянии. В

малых городах каждый второй дом не имеет полного инженерного оборудования. Свыше 300 млн. кв. м жилья (11%) нуждается в неотложном капитальном ремонте, 250 млн. кв. м. (9%) — в реконструкции. При этом, зачастую, ремонтируются в первую очередь дома, состояние которых не самое худшее, а те, жильцы которых могут участвовать в так называемом софинансировании ремонта в объеме 5% от его стоимости.

Источник: www.kprf.ru

* * *

В России 24% всех лифтов отработали свой нормативный срок. В Москве таковых «только» 20%: из 90 тыс. лифтов, которые эксплуатируется в жилищном фонде Москвы, 18 тыс. отработали нормативный срок службы в 25 лет. Эти данные были получены после подведения итогов проверок лифтового хозяйства жилых домов и учреждений страны.

*Источник: «РосБизнесКонсалтинг»,
ИА REGNUM, 23.07.2008*

* * *

Программы капремонта на 2010 год в субъектах РФ выполнены на 71%.

Источник: РИА Новости, 14.12.2010

Потому что нужно сделать обязанностью государства предоставлять нуждающимся в жилье беспроцентный кредит для приобретения жилья с 50% его погашением из бюджета

Благоустроенный фонд составляет 61,2%.
Остальное жилье — неблагоустроенное. В неблагоустроенном фонде проживает 43 млн. человек.

Источник: www.kprf.ru

* * *

Проблемы с жильем у 61% граждан России. Более 10% нуждающихся в жилье не могут решить эту проблему самостоятельно из-за низких доходов, т.к. около 70% населения имеют доходы ниже среднего уровня, в том числе практически третья часть живет за чертой бедности.

Источник: www.kprf.ru

* * *

В очереди на жилье стоят 4,43 млн семей, еще около 1,5 млн. семей ждут получения

жилья в порядке исполнения государством своих обязательств. Но это только вершина айсберга, поскольку многие нуждающиеся в жилье не видят смысла «становиться на очередь», поскольку она все равно «не продвигается».

Источник: www.kprf.ru

* * *

Жилой фонд России составляет - 3,2 млрд. кв. м, или 22 кв. м- на человека. Общая потребность в жилье в РФ составляет 1,6 млрд. кв. м. Т.е. надо увеличить жилищный фонд на 46%. По действующим сегодня расценкам для решения этой проблемы необходимо около 100 трлн. рублей.

Источник: www.kprf.ru

* * *

В 2010 году планировалось выделить 80 млрд. рублей, а поступило только 25. А на текущий 2011 год запланировано только 15 млрд. рублей.

Источник: www.kprf.ru

* * *

В 2010 году было запланировано построить 60 млн. кв. м. жилья. Построено 43 млн.

кВ. м. Из них только 23,8 - новое жилье, остальное реставрированное. Из нового жилья 22 млн. построено на средства граждан. Возникает вопрос: куда деваются государственные средства?

Источник: www.kprf.ru

* * *

Вложить гражданами собственных средств в строительство, не всегда могут решить их жилищные проблемы. Ипотечные кредиты повышают стоимость жилья в два раза, резко поднимая планку его доступности даже для обеспеченных семей, а долевые и инвестиционные вклады слабо обеспечены правовой защитой: более 150 тысяч человек по всей стране безрезультатно оббивают пороги судов и других инстанций в поисках справедливости и в надежде получить причитающееся им жилье. Например, в Воронежской области обманутых граждан почти 4,5 тысяч, в Тульской области почти 700 человек, обманутые дольщики есть Рязанской, Липецкой, Орловской, Новгородской, Смоленской областях, в Республике Коми, в Москве и Московской области...

Источник: www.kprf.ru

Государственная поддержка ЖКХ снижается. Об этом свидетельствуют цифры федерального бюджета. Если на 2011 год выделяется 197 млрд. рублей, то на 2012 год — 94, а на 2013 год — только 79 млрд. рублей. Если не провести реформы, ЖКХ продолжит деградировать.

Источник: www.kprf.ru

Только КПРФ предлагает защиту гражданам от грабежа коммунальных монополий и жуликов в сфере ЖКХ

КПРФ — единственная партия, которая имеет реальную программу восстановления ЖКХ, как важнейшей отрасли, призванной создавать комфортные условия жизнеобеспечения человека. Ее реализация предполагает внесение соответствующих поправок в законодательные акты, включая и федеральный бюджет. Мы считаем, что надо незамедлительно внести поправки в Жилищный, Водный, Земельный, Граж-

данский, Градостроительный, Уголовный, Налоговый кодексы РФ, в ряд федеральных законов, включая закон «О местном самоуправлении в РФ», разработать ряд технических регламентов и т.д. Ряд законодательных инициатив уже подготовлено и они внесены на рассмотрение в Государственную Думу. Надо законодательно вернуть главенствующую роль государства в решении проблем ЖКХ.

При этом не исключаются и другие формы влияния на принятие властью решений, в том числе и массовые протестные выступления населения, общенародные референдумы. При том положении, которое сегодня складывается в жилищно-хозяйственной сфере рост протестных настроений и выступлений неизбежен. Президент и правительство обязаны прислушаться к голосу своего народа — единственного источника власти.

Мы считаем, что в нашей холодной стране жилищно-коммунальное хозяйство необходимо оставить в основном в качестве государственной структуры. Государство обязано обеспечить все те положения, ко-

которые прописаны в Конституции РФ — доступное и качественное жилье, комфортная экологическая среда, включая чистые воду и воздух, бесперебойное снабжение теплом, электроэнергией, газом. Невыполнение этих важнейших статей Конституции неотвратимо должно вести к ответственности должностных лиц по всей вертикали власти, включая председателя правительства и президента страны, вплоть до их отставки.

Решение острейших проблем, которые накопились в отрасли, невозможно без финансовой государственной поддержки. И государство обязано восстановить финансирование ЖКХ в полном объеме. Деньги в стране есть! Хватить грабить наши национальные богатства и кормить западных «друзей»! Сколько можно создавать тепличные налоговые условия для олигархов! Введение прогрессивной шкалы налогообложения на сверхприбыли позволит получить необходимые средства для решения накопившихся проблем ЖКХ.

Плата населения за услуги ЖКХ не должна превышать 10% совокупного дохода семьи. Государство обязано оградить

малообеспеченные слои населения от тарифного грабежа всякого рода жулья, присосавшегося к телу важнейшей отрасли экономики. Здесь требуется создание вертикально интегрированной системы общественного контроля за соблюдением законодательства по образцу народного контроля, который эффективно действовал в советское время.

Сегодня две важнейшие и первоочередные стоят задачи перед правительством - восстановление инженерных и коммуникационных систем и реальное обеспечение доступности жилья, если власть действительно обеспокоена положением дел в этой сфере. Правительство обязано разработать долгосрочную программу развития ЖКХ с реальным обеспечением ее финансирования.

Коммунисты настаивают на следующих мерах:

1 Президенту:

- Провести заседание Госсовета с детальным рассмотрением сложившегося положения в сфере ЖКХ, обратив особое внимание

на ответственность государства в обеспечении граждан России условиями проживания, отвечающими современным требованиям, на целесообразность в настоящее время введения обязательного страхования жилья, а также его налогообложения;

- Поручить правительству РФ пересмотреть всю систему законодательства в сфере ЖКХ, включая Жилищный кодекс РФ с целью обеспечения функционирования ЖКХ в интересах граждан РФ, и внести соответствующие изменения и дополнения.

- Поручить правительству РФ разработать федеральные программы восстановления инженерно-технической базы ЖКХ и обеспечения населения современным доступным жильем, с гарантией их финансирования в полном объеме.

2. Правительству Российской Федерации:

- Провести инвентаризацию и государственную регистрацию объектов коммунального сектора.

- Обеспечить в полном объеме финансирование ЖКХ, соответствующее реальным потребностям, включая капитальный

ремонт жилого фонда, снос ветхого и аварийного жилья.

- При подготовке проектов законов и иных правовых актов по вопросам ЖКУ расширить круг их разработчиков и проводить широкое обсуждение этих проектов специалистами и общественными объединениями, в том числе, на специализированных конференциях, в сети Интернет.

- Создать соответствующую современным условиям структуру управления, систему контроля и анализа деятельности организаций коммунального сектора с целью повышения инвестиционной привлекательности ЖКХ.

- Принять стандарты деятельности и критерии независимой оценки работы управляющих компаний и подрядных организаций. Стандарты и нормативы содержания, обслуживания и эксплуатации жилого фонда должны быть едиными и установленными для жилых помещений и управляющих компаний всех форм собственности.

- Разработать и утвердить стандарты раскрытия информации управляющими организациями.

- Разработать нормативно-правовые, организационные и финансовые меры по сокращению и ликвидации диспропорций между жилищным строительством и строительством коммунальных объектов.

- Разработать и осуществить меры по сокращению издержек ЖКХ и переводу отрасли на безубыточное функционирование.

- Создать и внедрить новые технологии производства, эффективных строительных материалов и изделий, способствующих экономии энергетических ресурсов, как при строительстве, так и при эксплуатации объектов ЖКХ.

- Разработать методы и технические средства повышения надежности и устойчивости объектов ЖКХ, освоения новых ресурсосберегающих и экологически безопасных видов коммунальной техники, оборудования и технологий.

- Внедрить селективный сбор ТБО с целью сокращения объемов вредных отходов.

- Интенсифицировать строительство высокомеханизированных комплексов мусороперерабатывающих предприятий.

- Провести инвентаризацию образующихся, перерабатываемых и захораниваемых отходов производства и потребления.
- Разработать систему жесткого контроля за несанкционированными свалкам и создать условия, исключающие их появление.

3. Депутатам Государственной Думы:

- Законодательно установить обязательные минимальные требования к управляющим организациям и к квалификации их сотрудников.
- Законодательно ввести жесткие санкции в отношении управляющих компаний за нецелевое расходование коммунальных платежей.
- Обратиться в Генпрокуратуру РФ взять под особый контроль ситуацию с неплатежами управляющих компаний, обманутыми дольщиками, создание лжеТСЖ и УК, другими злоупотреблениями.
- Внести поправки в законодательные акты в:
 - Жилищный кодекс;
 - Гражданский кодекс;
 - Уголовный кодекс;

- Земельный кодекс;
- ФЗ «О защите прав потребителей»;
- ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

- Разработать и внести на рассмотрение технический регламент "Безопасность лифтов".

Источник: <http://kprf.ru/crisis/offer/94251.html>

* * *

Решение жизненно важных проблем ЖКХ не может произойти само собой или по доброй воле власти. Только совместными усилиями, только сплоченными и решительными протестными действиями можно заставить ее уважать мнение своих граждан. Есть и другой, радикальный путь – смена власти через выборы в декабре 2011 года депутатов Государственной Думы от КПРФ и президента РФ в 2012 году. Выбор за народом России!

