



Уважаемые жители Подмосквья!
Дорогие земляки, наши избиратели и товарищи!



Поздравляю всех жителей Балашихи со священным праздником — Днем Великой Победы.

Этот праздник всегда будет в нашей памяти, в нашем сердце. В этот день мы испытываем чувство особой гордости за наш великий народ, который сплотился перед лицом смертельной опасности и победил фашизм. В единстве нации — наша сила и залог будущих достижений.

Желаю вам успехов на благо Родины, крепкого здоровья, мира и благополучия.

Депутат Московской
областной Думы
Олег Приймак

ОТ РЕДАКЦИИ

Уважаемые читатели, жители города Балашиха! Вы держите в руках первый номер газеты «Балашихинский ВЕСТНИК», газеты, которая по нашему мнению должна стать источником правдивой информации о жизни и проблемах нашего города.

Это издание задумывалось и созревало давно, у редакции много планов и надежд, а балашихинцам нужна открытая трибуна, потому что у людей накопились и трудности, которые надо преодолевать, и радости, которыми приятно поделиться.

Коллектив редакции — молодые и принципиальные люди, большинство из нас, это члены Коммунистической партии Российской Федерации, на наш взгляд единственной партии в России, реально выражающей интересы всех слоев населения, кроме обнаглевшей прослойки олигархов и коррумпированных чиновников.

По сути, «Балашихинский ВЕСТНИК» — это альтернативное издание, выражающее, в рамках закона, отличную от официальной точку зрения.

Наша задача максимально правдиво и открыто донести до жителей Балашихи информацию о том, что происходит в нашем городе, о несправедливостях и беззакониях, нарушениях прав и свобод граждан, но без вашей помощи и поддержки этим планам не суждено сбыться. Поэтому основными авторами статей для нашей общей газеты должны стать именно Вы — наши читатели!

Мы будем рады вашим письмам со статьями, заметками, замечаниями и предложениями, и ни одно из них не останется без внимания журналистов.

Главный редактор Алексей ПОКАТАЕВ

В НОМЕРЕ:
«Грязные» выборы в Балашихе —
стр. 1-2.

Балашихинские депутаты
отобрали квартиры у льготников

стр. 3.

Что скрывается под словом
из трех букв — ТСЖ???

стр. 4.

В декабре этого года каждому из нас предстоит решить, как наша страна будет жить следующие пять лет, какая партия будет руководящей и направляющей силой. Сегодняшняя партия власти уже начала подготовку к декабрьскому решающему бою, только не за голоса избирателей, а за результат подсчета этих голосов. Ибо, как говаривал известный английский драматург Том Стоппард — «Демократия — это не голосование, а подсчет голосов...»

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕСУРС КАК ИСПЫТАННЫЙ МЕХАНИЗМ

Я хочу рассказать не только об известных мне фактах, но и поделиться своими ощущениями и размышлениями о прошедших в Балашихе выборах и о том общественном резонансе, который они вызвали. И начну именно с этого — моя работа в качестве члена территориальной избирательной комиссии Балашихинского района оставила очень тревожное ощущение. Я впервые участвовал в выборном процессе в этом качестве, и моя неопытность не позволяет провести скрупулезный анализ ситуации, но, тем не менее, могу с уверенностью утверждать, что был свидетелем того, как отлаженный и отработанный механизм использования административного ресурса на нынешних повторных выборах по 7-му избирательному округу в Балашихе чуть не дал сбой. Пусть на сегодняшний день выборы признаны состоявшимися и кандидат партии «Единая Россия» Марина Жирова уже получила мандат депутата — это Пиррова победа. А может быть, и не победа вовсе. Последнее слово вновь, как и на предыдущих выборах в Балашихе, останется за судом. Назначению этих выборов предшествовал полугодовой судебный процесс по отмене результатов выборов, прошедших 1 марта 2009 года. Но есть еще и суд совести, существует общественное мнение и независимые СМИ. Прошедшие выборы были «грязными» — и это будоражит Балашиху.

Собственно, нарушения начались еще в предвыборную кампанию. В соответствии с ФЗ № 67 «Периодические печат-

ные издания, относящиеся к средствам массовой информации...должны выделять на равных условиях...печатные площадки для публикации материалов, предоставляемых канди-

дату... Но ТИК в этом конфликте демонстрирует молчаливое согласие с официальной газетой, также как и полное равнодушие к листовкам, порочащим опального кандидата.

Два слова об этом распространенном приеме грязных технологий. Листовки — давно не новость, но чтобы разбросать их за одну ночь в каждый почтовый ящик всех домов микрорайона, где проживает около восьми тысяч человек, надо



обладать административным ресурсом, который в этот раз обрел союзника в лице расторопного домоуправления микрорайона Гагарина. Виновные не найдены поныне, хотя в силу размаха акции и «наследили» прилично, и свидетелей достаточно, но это не представляет интереса для территориальной избирательной комиссии, членом которой я являюсь.

Остался открытым и вопрос печатания бюллетеней в «дорогой» подольской типографии вместо «дешевой» ногинской. Председатель ТИК Людмила Любимцева сообщила, что конкурс на изготовление бюллетеней выиграл Подольск, однако по официальным сведениям председателя Избирательной комиссии Московской области Валентины Смирновой конкурс не проводился вовсе. Избирательный процесс — весьма затратный, а впереди масштабные выборы в Государственную Думу. Без сомнения, их подготовка нуждается в большей финансовой чистоте и прозрачности.

(Продолжение на стр. 2)

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕСУРС КАК ИСПЫТАННЫЙ МЕХАНИЗМ

(Окончание. Начало на стр. 1)

Три члена ТИК с правом решающего голоса против восьми не согласились с решением комиссии и зафиксировали свое особое мнение о признании выборов недействительными. Одно мое — я представлял «Яблоко», другое — члена ЛДПР Татьяна Торбиной, третье — коммуниста Александра Малешина. У каждого из нас были свои политические интересы на выборах, но все мы хотели достичь результата честным путем. Мы руководствовались тем принципом, который некогда провозгласил Вольтер: «Я не разделяю Ваших убеждений, но я отдаю жизнь за то, чтобы Вы могли их высказать». В то время как другие члены ТИК как будто получили указание «правильно подсчитать голоса».

7-й избирательный округ составляет территория 2-х бывших деревень, ныне городских кварталов Абрамцево и Щитниково, и 2-х больших микрорайонов, 1 Мая и Гагарина. Микрорайон Гагарина относится к «проблемным зонам» и известен своим протестным к местной власти отношением, что неудивительно — на его территории повсеместно царит разруха. В первую очередь это относится к жилищно-коммунальному хозяйству. Беда со школой, она рассчитана на тысячу детей, а заполнена на сто. Муниципального детского сада нет. Большие проблемы с общественным транспортом. На территории микрорайона ведется точечное строительство, по поводу чего жильцы одного из домов судятся с городской администрацией. Микрорайон граничит с национальным заповедником Лосиный остров, на земли которого то и дело покушается местная власть. С 2004 года общественные интересы отстаивает житель этого же микрорайона Алексей Бутев,

в силу чего его персону стала крайне неуютной местной власти.

На 18-м избирательном участке, в микрорайоне Гагарина, где жители оказали наибольшее доверие Бутеву, разыгрались такие события. Уже в полдень по результатам экзит-пула стало ясно, что кандидат «Единой России» выборы проигрывает. И сразу же в 24-й школе, где проходило голосование, высадился «административный де-

ЛДПР зафиксировал момент передачи бюллетеней полиции на видео, оно выложено в интернете (http://www.youtube.com/watch?v=_skUBfCeFNI). По этому эпизоду всей истории можно составить себе представление и о накале страстей, и о симпатиях председателя ТИК — они явно не на стороне наблюдателя, а, как это ни странно, председатель горячо отстаивает избирательные права, скажем мягко, нарушителя закона.

сбрасывают бюллетени на пол. Не говорю уже о том, что в крошечной темноте бюллетени могли быть украдены. Полиция приезжает на место происшествия с большим опозданием, мер адекватных ситуации, принято не было, дебоширам дали уйти. Ненадолго включается свет. Фото разбросанных по всему залу бюллетеней и фонограмма переговоров в темноте также выложены в интернете. Отключение электричества

комитет. Только ТИК не принимает никаких мер к исправлению ситуации, а наши попытки (мои и члена ТИК от ЛДПР) заканчиваются угрозами со стороны некоторых членов комиссии, о чем я сообщил в соответствующие органы.

Глубокой ночью работа участковой избирательной комиссии прекращается, несмотря на то, что закон требует проводить пересчет голосов непрерывно до установления результата. Бюллетени остаются в школьном сейфе под охраной полиции. После этого председатель УИК Ольга Антипова и члены УИК пропадают до 16.00 неизвестно где, хотя сорванное заседание участковой комиссии назначено на 10.00. Только в пятом часу вечера в школе проходит заседание УИК, где выясняется, что пропал 71 бюллетень (причем 70 «за Бутева» и только один «за Жирову»), и в седьмом — проходит заседание ТИК. Все более чем очевидно, однако большая часть явно запуганных членов УИК «впадает в амнезию». Как я уже говорил, особое мнение 3-х членов ТИК с правом решающего голоса ничего не может изменить — выборы признаны состоявшимися.

Через неделю в микрорайоне Гагарина возле «школы, где вовремя гаснет свет», состоялся санкционированный пикет в поддержку Алексея Бутева. Он прошел мирно и в соответствии с законом. Пикетчиков было, конечно, много, но и «административный ресурс» на всякий случай подсутился. Жителей микрорайона «охраняло» неизвестно от кого все управление территориальной безопасности администрации городского округа во главе с начальником Виктором Севостьяновым плюс 4 милицейских наряда.

Впереди суд, у Алексея Бутева есть свидетели бесчинств, творившихся на выборах. Нам только и остается, это надеяться на наше правосудие...

Вячеслав Загатин
Балашиха,
Московская область



Председатель ТИК Балашихи Любимцева Л.П. 13 марта 2011 года.

сант»: заместитель руководителя администрации по территориальной безопасности, начальник управления строительного комплекса, начальник управления по образованию, несколько местных депутатов-единороссов. Вскоре после этого там был пойман за руку молодой человек, пытавшийся сделать «вброс» бюллетеней «за Жирову». Наблюдатель от

Дальше — больше. При сортировке бюллетеней и подсчете голосов в момент фиксирования победы представителя КПРФ в школе «вдруг» гаснет свет. Появляются неизвестные лица, наблюдатель от «Единой России», бывший депутат по этому участку Сергей Чураков, и наблюдатель от «Справедливой России» провоцируют драку с наблюдателем от КПРФ,

на выборах уже не впервые происходит в Балашихе, но на этот раз общественность пытается контролировать ситуацию. После повторного отключения света именно общественность, а не те, кому положено по долгу службы, вновь вызывают полицию, поднимают с постели ответственных работников ЖКХ, сообщают об инциденте в Центризбирком и Следственный

ОСОБОЕ МНЕНИЕ

члена территориальной избирательной комиссии Балашихинского района с правом решающего голоса Малешина Александра Сергеевича на решение ТИК от 14.03.2011 г. по итогам повторных выборов депутата Совета депутатов г.о. Балашиха по 7 избирательному округу

Я не могу согласиться с решением территориальной избирательной комиссии от 14.03.2011 г. о признании результатов повторных выборов депутата Совета депутатов г.о. Балашиха по 7 избирательному округу и настаиваю на признании выборов по этому округу на 18 избирательном участке недействительными (основание: ст. 64 п. 7 п.п. 1).

Обстановка, сложившаяся на 18 участке во второй половине дня голосования и особенно в ходе подсчета результатов, в ночь на 14 марта даёт основание полагать, что цель форс-мажорных «случайностей» была совсем не случайной.

Первое. Поимка злоумышленника при вбросе бюллетеней с отметкой за кандидата Жирову. «Злоумышленник» пойман, но обстановка на участке была искусственно накалена.

Второе. Так называемая «авария» в системе эл.питания мкр. им.Гагарина. Она по времени почему-то совпала с окончанием сортировки бюллетеней (около 23 часов 13.03.2011 г.). По утверждению некоторых присутствующих (Антоненко С.Д., Смирнова Ю.В.) в это время были зафиксированы такие результаты: Бутев — 647 голосов, Жирова — 307 голосов

и... свет гаснет!!!

В абсолютной темноте какие-то люди сбрасывают бюллетени со стола... Какие??? С какой целью??? Почему этот факт не заставил ТИК принимать какие-то экстраординарные действия? Ведь на 18 участке возникла чрезвычайная обстановка!!!

Устранение «аварии» эл.сетей также полно загадок. В ряде домов свет был дан через час, а на 18 участок (помещение школы) — около 5 часов утра 14.03.2011 г. Через 5 часов!!!

Почему на 18 участке не было аварийного освещения, кто из членов ТИК, принимав-

ших этот участок, объяснил это «упущение»? Почему Администрация и ТИК не озаботились вопросом незамедлительной доставки на участок эл.генератора или, на худой конец, передислокации всех членов УИК и документации в помещение ТИК???

А тем временем нервная обстановка на участке накаляется до предела! Почти два десятка человек (часть из них находятся в крайне неприязненных взаимоотношениях) в абсолютной темноте уже несколько часов...

Третье. В 4 часа утра 14.03.2011 г. Председатель УИК №18 объявила своё решение: все документы и бюллетени запираем в сейф, опечатанный сейф сдаём под охрану. Утром в 10.00 все собираемся на участке для продолжения работы.

Так было сказано, но реально сделано совсем иначе. Всё руководство УИК №18 (председатель, заместитель,

секретарь) попросту скрылись!!! Ни одного из них не удалось найти ни по телефону, ни лично до 16.00!!!

Почему? Кому это и для чего понадобилось? На этот вопрос у руководства ТИК ответа нет и на заседании я его не услышал. Ссылки на недомогание и нервный срыв — не убедительны. Но факт остаётся фактом: с какой-то целью был создан запас бесконтрольного времени.

Я не следственный орган и не могу описать технологию, назвать инициаторов и исполнителей, но в свете изложенного убеждён, что объявленные итоги голосования на 18 избирательном участке далеки от истинных. Убеждён, что все «форс-мажоры» были заранее продуманы и спланированы именно для 18 УИК, как решающей во всём избирательном округе.

15 марта 2011 г.
А.С. Малешин

«Целые народы пришли бы в ужас, если бы узнали, какие мелкие люди властвуют над ними...»
Шарль де Талейран-Перигор

МОМЕНТ ИСТИНЫ ДЛЯ БАЛАШИХИНСКИХ ДЕПУТАТОВ, или Игра «в теннис»



Момент истины наступил для Совета депутатов городского округа Балашиха 26 апреля сего года.

В этот день на заседание Совета в числе других были вынесены вопросы о снижении доли Администрации в новостройках, возводимых компаниями «РИМЭКА» в 22-м микрорайоне. «КАСКАДСТРОЙСЕРВИС» в д. Федурново, «ВСТ-строй» и «ИНВЕСТ-СТРОЙ» в мкр. Салтыковка городского округа Балашиха.

Чего же хотят инвесторы и чем обосновывают подобные желания?

ООО «РИМЭКА» обратилась в Администрацию городского округа Балашиха отказаться полностью от своей доли, причитающейся ей по инвестиционному контракту, зарегистрированному 1.10.2003 г. в Министерстве юстиции Московской области за №130/15-03, а так же предоставить ему, т.е. ООО «РИМЭКА» в долгосрочную аренду без права застройки участок земли, прилегаю-

щий к территории строительства с северо-западной стороны.

ООО «РИМЭКА» мотивирует свою просьбу тем обстоятельством, что Правительство Московской области отказалось от предполагавшегося участия в инвестиционном проекте, чем поставило под угрозу завершение строительства.

Руководитель Администрации В.И. Орехович полностью согласился с таким доводом ООО «РИМЭКА» и попросил Совет депутатов принять решение в пользу инвестора. При этом Администрация не озаботилась, чтобы представить депутатам сведения о величине площади жилых помещений, причитающейся муниципалитету, ее себестоимости, рыночной стоимости, а так же точном положении и размере участка земли, испрашиваемого в долгосрочную аренду.

Администрация не сочла необходимым произвести расчет финансовых потерь муниципа-

литета, которые он понесет в случае реализации предложения инвестора, поддержанного Администрацией.

ЗАО «КАСКАДСТРОЙ СЕРВИС», ведущая строительство в д. Федурново, просит муниципалитет отказаться наполовину от причитающихся ему 77 квартир общей площадью 5425,6 квадратных метров, мотивируя свою просьбу тем, что оно вынуждено было за счет собственных средств реконструировать существующие и построить новые инженерные сети.

Как и в первом случае, Администрация полностью поддержала просьбу инвестора, не представив в Совет депутатов никаких экономических расчетов.

Общества с ограниченной ответственностью «ВСТ-строй», «СЕВЕРНЫЙ ДОМ», «ИНВЕСТ-СТРОЙ», ведущие малоэтажное строительство в микрорайоне Салтыковка, попросили муниципалитет отказаться от причитающихся ему

9 квартир общей площадью 1643,9 квадратных метров и всех встроенно-пристроенных помещений.

Мотивация коммерсантов: мы терпим убытки.

Администрация, как и в первых двух случаях, безропотно поддержала инвесторов. Как будто бы и нет в нашем городе льготников, малоимущих, проживающих в аварийных домах, чернобыльцев, стоящих десятилетиями в очереди на получение социального жилья, которая движется только за счет естественной убыли очередников по причине ухода их из жизни.

Как же отреагировали участники заседания на столь удивительные просьбы инвесторов, всецело поддержанные Администрацией?

Заместитель городского прокурора Жебет Л.М., предвидя результаты голосования по представленным Администрацией проектам решений, объясняла депутатам, что претензии инвесторов к муниципалитету, если таковые появились в результате несоблюдения условий инвестиционных контрактов, должны иметь конкретное денежное выражение. Если Администрация не согласится с размерами предъявленных претензий, то разногласия могут быть разрешены в арбитражном суде.

Отдавать же долю жилья, причитающуюся муниципалитету без какого-либо экономического обоснования, неразумно и безнравственно.

«Если вы поддержите проект решений, предложенные Администрацией, то как вы будете смотреть в глаза своим избирателям?» - увещевала депутатов Людмила Михайловна.

Глава городского округа Балашиха В.Г. Самоделов поддержал проекты предложенных решений, обратив внимание депутатов на то, что срыв сроков сдачи жилья или, что еще хуже, «за-

мораживание» строительства пополнит ряды обманутых дольщиков и породит в муниципальном образовании дополнительную социальную напряженность.

Результаты голосования для меня не стали неожиданными. «Против» по всем проектам проголосовал ваш покорный слуга. Частично меня поддержал депутат А.В. Куприянов, избранный от КПРФ и, что удивительно, депутат от «Единой России» Жирова М.С.

Убереглись от неминуемых нелицеприятных вопросов избирателей депутаты Артамонов В.Н., Усольцев И.В., Фахрутдинов Б.Р., которые не присутствовали на заседании Совета депутатов.

В заключении, хочу сказать, что с большой степенью уверенности можно считать, что вопрос о снижении доли Администрации при строительстве жилых домов был заранее решен на самом высоком уровне не без участия инвесторов. Для избранных народа это была игра «в теннис». Депутаты от партии «Единая Россия», за исключением М.С. Жировой, единогласно поддержали своего руководителя В.Г. Самоделова.

Нам остается лишь гадать, что перепадет тем чиновникам, которые так рьяно защищали интересы коммерческих компаний и совершенно забыли о том народе, слугами которого они являются. Думаю, что об этом мы узнаем через год, после очередных публикаций сведений об их доходах и имуществе. Главное, вновь не ошибиться в своем выборе в декабре этого года на выборах в Государственную и Московскую областную Думу.

Депутат Совета депутатов городского округа Балашиха, член Балашихинского РК КПРФ Александр Горячев

ПОМОЩЬ ЮРИСТОВ ДОСТУПНАЯ КАЖДОМУ

НА БАЗЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПРИЕМНОЙ БАЛАШИХИНСКОГО РАЙОННОГО ОТДЕЛЕНИЯ КОММУНИСТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ С НАЧАЛА ГОДА ДЕЙСТВУЕТ БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «БАЛАШИХА» В РАМКАХ ЮРИДИЧЕСКОЙ КЛИНИКИ НОУ ВПО «ИНСТИТУТ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПРОГНОЗИРОВАНИЯ И МОДЕЛИРОВАНИЯ».

Юридическая клиника — это программа подготовки социально ориентированных юристов на базе высшего учебного заведения. Студенты под наблюдением преподавателей-кураторов оказывают правовую помощь гражданам, осуществляют правовую защиту общественных интересов.

Юридические клиники представляют собой особый вид благотворительных учреждений для населения, нуждающегося в юридической помощи.

Если Вам нужна юридическая консультация, разъяснения или просто совет в неоднозначной правовой ситуации, если нарушено Ваше право, если Вам отказывают в реализации Вашего права, мы постараемся помочь!

БЕСПЛАТНАЯ юридическая консультация находится в помещении Балашихинского районного отделения КПРФ по адресу: 143910, г.Балашиха, ул.Калинина д.1, ком.12. Тел. (495) 523-71-39. Прием граждан каждую субботу с 11.00 до 14.00.

«ЗОЛОТАЯ РЕЧКА», ИЛИ ПОЧЕМУ МЫ НЕПЛАТИМ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ?

В ближайшее время депутаты Государственной Думы уже в третьем окончательном чтении рассмотрят законопроект, которым вносятся поправки в Жилищный кодекс РФ.

Данный законопроект, среди прочих моментов регламентирует порядок создания Товариществ собственников жилья в домах-новостройках. Авторы законопроекта планируют, что ввод данных норм, позволит убрать махинации со стороны застройщиков, когда те создают ТСЖ без участия своих будущих жильцов. Кроме того в кодексе будет введен прямой запрет на участие компаний-застройщиков в создании Товариществ собственников жилья. Законопроектом также уточняется порядок оплаты коммунальных услуг до момента сдачи дома в эксплуатацию.

Воистину повезет будущим собственникам, если данный законопроект будет принят, а то до настоящего времени застройщики перед сдачей домов в эксплуатацию создают и собственное ТСЖ и одновременно свою обслуживающую или управляющую компанию. И получается такая картина, что когда заселяются граждане в свои дома, то не могут собрать собственников, так как застройщик создает ТСЖ на несколько домов, и собрать 50%+1 собственников, как этого требует Жилищный кодекс РФ не получается. Вот и приходится нам жить с управляющими компаниями, которые мы не выбирали и не мы им диктуем, как нас правильно обслуживать за наши же денюжки, а они нам свои правила устанавливают и тарифы тоже.

Вот так и получилось в микрорайоне 27-а по ул. Твардовского, г. Балашиха.

26 января 2005 г. ООО «КапиталСтрой» создает в Балашихе Товарищество собственников жилья «Южное» для содержания и эксплуатации вновь построенных 6-ти 17-ти этажных домов по ул. Твардовского в вышеуказанном микрорайоне.

Генеральный директор ООО «КапиталСтрой» Жидаев С.С. для обеспечения деятельности ТСЖ «Южное» утверждает Правление ТСЖ в составе: Павлова С.В. и Жукова А.К., а председателем назначает Колобкова А.В., а вот ревизионную комиссию Жидаев С.С. создать забывает. Ну это бывает.. Память — она дело такое, тут помню, а тут не помню...

Именно с этого момента начинается пересечение взаимных интересов ТСЖ и жителей домов №№ 10,12,16,18,20 и 22 по ул. Твардовского, из которых возникла «золотая речка» из денег граждан, которые приобрели жилье в этих домах.

Прежде всего, отмечу, что вышеуказанные дома после завершения строительства должны быть переданы на баланс эксплуатирующей организации в соответствии с «Правилами приемки в эксплуатацию объектов недвижимости на территории Московской области» № 143 от 10.11.2000г. Передача

кое коммунальное хозяйство» (далее БКХ), с целью устранения выявленных недоделок за счет собственников.

Следует принять во внимание, что наши дома сдавались в зимний период и, согласно п. 8.6. вышеуказанных Правил, они могут быть приняты без окончания работ по благоустройству, без установки малых архитектурных форм, без верхнего покрытия тротуаров и внутриквартальных дорог, без озеленения и т.д., с обязательным завершением работ в весенне-летний период (в первом полугодии). В нашей ситуации ООО «БКХ» (заручившись дружеской поддержкой правления

ТСЖ «Южное» в составе: Павлов С.В., Жуков А.К., Колобков А.В.) принимает на баланс дома-новостройки, «не замечая» недоделок и не предъявляя требований по их устранению к ООО «КапиталСтрой», а сразу после ввода домов в строй ТСЖ «Южное» по Договору № 2 от

го фонда с недоделками, а значит, и рассчитаться с ООО «Кристалл-М» должны были ООО «КапиталСтрой», СФК «Реутово».

ТСЖ «Южное» - некоммерческая организация, созданная в интересах членов товарищества (ст. 135, 136, 137, 138 ЖК РФ), чтобы экономно расходовать средства, полученные от собственников помещений, согласно смете доходов и расходов (ст. 137 пп. 12, 13, 14 ЖК РФ), утвержденных на общем собрании Товарищества, что до настоящего времени ни одно правление не осуществляло (до настоящего времени у нас), а это значит, что все платежи, которые вносились с нас на протяжении этих лет — незаконны!

Согласно Устава ТСЖ (п. 5.2) «годовое общее собрание членов товарищества производится не позднее 60 дней после окончания финансового года (отв. чл. Правления под контролем учредителя), а у нас в течение 5 лет таких собраний не проводилось и соответственно не утверждались сметы и тарифы, а платежи мы производили, но если нет утвержденных смет и тарифов, то в каком размере производить платежи? Может, достаточно платить половину или не платить вообще?

Члены ТСЖ и собственники жилых помещений очень бы хотели знать, на какие цели в 2005 г. Председатель ТСЖ (Колобков А.В.) в кредит в сумме 1677220 руб., а в 2006 г. — кредит в сумме 1600000 руб., при этом

точно платить половину или не платить вообще?

Члены ТСЖ и собственники жилых помещений очень бы хотели знать, на какие цели в 2005 г. Председатель ТСЖ (Колобков А.В.) в кредит в сумме 1677220 руб., а в 2006 г. — кредит в сумме 1600000 руб., при этом

точно платить половину или не платить вообще?

Члены ТСЖ и собственники жилых помещений очень бы хотели знать, на какие цели в 2005 г. Председатель ТСЖ (Колобков А.В.) в кредит в сумме 1677220 руб., а в 2006 г. — кредит в сумме 1600000 руб., при этом

точно платить половину или не платить вообще?

Члены ТСЖ и собственники жилых помещений очень бы хотели знать, на какие цели в 2005 г. Председатель ТСЖ (Колобков А.В.) в кредит в сумме 1677220 руб., а в 2006 г. — кредит в сумме 1600000 руб., при этом

точно платить половину или не платить вообще?

Члены ТСЖ и собственники жилых помещений очень бы хотели знать, на какие цели в 2005 г. Председатель ТСЖ (Колобков А.В.) в кредит в сумме 1677220 руб., а в 2006 г. — кредит в сумме 1600000 руб., при этом

точно платить половину или не платить вообще?

Члены ТСЖ и собственники жилых помещений очень бы хотели знать, на какие цели в 2005 г. Председатель ТСЖ (Колобков А.В.) в кредит в сумме 1677220 руб., а в 2006 г. — кредит в сумме 1600000 руб., при этом

точно платить половину или не платить вообще?

Члены ТСЖ и собственники жилых помещений очень бы хотели знать, на какие цели в 2005 г. Председатель ТСЖ (Колобков А.В.) в кредит в сумме 1677220 руб., а в 2006 г. — кредит в сумме 1600000 руб., при этом

точно платить половину или не платить вообще?

Члены ТСЖ и собственники жилых помещений очень бы хотели знать, на какие цели в 2005 г. Председатель ТСЖ (Колобков А.В.) в кредит в сумме 1677220 руб., а в 2006 г. — кредит в сумме 1600000 руб., при этом

точно платить половину или не платить вообще?

Члены ТСЖ и собственники жилых помещений очень бы хотели знать, на какие цели в 2005 г. Председатель ТСЖ (Колобков А.В.) в кредит в сумме 1677220 руб., а в 2006 г. — кредит в сумме 1600000 руб., при этом

точно платить половину или не платить вообще?

Члены ТСЖ и собственники жилых помещений очень бы хотели знать, на какие цели в 2005 г. Председатель ТСЖ (Колобков А.В.) в кредит в сумме 1677220 руб., а в 2006 г. — кредит в сумме 1600000 руб., при этом

точно платить половину или не платить вообще?

Члены ТСЖ и собственники жилых помещений очень бы хотели знать, на какие цели в 2005 г. Председатель ТСЖ (Колобков А.В.) в кредит в сумме 1677220 руб., а в 2006 г. — кредит в сумме 1600000 руб., при этом

точно платить половину или не платить вообще?

Члены ТСЖ и собственники жилых помещений очень бы хотели знать, на какие цели в 2005 г. Председатель ТСЖ (Колобков А.В.) в кредит в сумме 1677220 руб., а в 2006 г. — кредит в сумме 1600000 руб., при этом

точно платить половину или не платить вообще?

Члены ТСЖ и собственники жилых помещений очень бы хотели знать, на какие цели в 2005 г. Председатель ТСЖ (Колобков А.В.) в кредит в сумме 1677220 руб., а в 2006 г. — кредит в сумме 1600000 руб., при этом

точно платить половину или не платить вообще?

Члены ТСЖ и собственники жилых помещений очень бы хотели знать, на какие цели в 2005 г. Председатель ТСЖ (Колобков А.В.) в кредит в сумме 1677220 руб., а в 2006 г. — кредит в сумме 1600000 руб., при этом

точно платить половину или не платить вообще?

Члены ТСЖ и собственники жилых помещений очень бы хотели знать, на какие цели в 2005 г. Председатель ТСЖ (Колобков А.В.) в кредит в сумме 1677220 руб., а в 2006 г. — кредит в сумме 1600000 руб., при этом

точно платить половину или не платить вообще?

Члены ТСЖ и собственники жилых помещений очень бы хотели знать, на какие цели в 2005 г. Председатель ТСЖ (Колобков А.В.) в кредит в сумме 1677220 руб., а в 2006 г. — кредит в сумме 1600000 руб., при этом

дома на баланс эксплуатирующей организации, по сути дела, повторная, более тщательная приемка, поскольку

эксплуатирующая организация принимает дом не на бумаге, а реально беря на себя ответственность за состояние, как самого дома, так и всех коммуникаций, оборудования, а также благоустройства территории и установки малых архитектурных форм (детских площадок и др.).

Весь перечень недостатков предъявляют строителям-инвесторам (в нашем случае - ООО «КапиталСтрой», СФК «Реутово»), которые должны их устранить. А пока дома не приняты на баланс, то оплату по эксплуатации, содержанию и техобслуживанию производят те, кто их строил. А выгодно ли им выполнять работы по проекту? Конечно, нет! Ведь это «лишняя» трата денег инвестора-застройщика!

И руководством ООО «КапиталСтрой» выстраивается механизм упрощенной передачи жилых домов на баланс эксплуатирующей организации ООО «Балашихинс-

01.09.2005 г. «О благоустройстве придомовой территории» перечисляет на счет некой фирмы: ООО «Кристалл-М» немалую сумму - 2339100 руб. из средств, собранных с жителей микрорайона, которые на тот момент еще не получили прав собственности, поэтому собственниками не являлись и обязанности платить за ремонт жилых помещений и придомовой территории у них еще не наступила (ст. 153, п. 5 ЖК РФ). Ведь это не проживающие в квартирах подписывали Акты по приемке жилого

Городской округ Балашиха, мкр. 22

на счета ООО «КапиталСтрой» перечислено 500000 руб. из суммы этих кредитов, которые погашались из платежей собственников квартир!!! Руководство ТСЖ и прежнее, и нынешнее упорно молчит и не раскрывает тайны денежных потоков в «золотой речке», считая, что собственники к

этому вопросу не должны иметь отношения.

А между тем, суммы перечисляются немалые: всего ТСЖ «Южное» за период с 2005 по 2009 гг. получает общую сумму средств от собственников квартир — 231515388 рублей (за 2010 г. действующее Правление ТСЖ «Южное» до сих пор не отчиталось). Из этих средств оплачиваются услуги банка — более 7000000 руб., а при перечислении средств 191027438 руб. на счета ООО «БКХ» вновь оплачиваются услуги банка 5730823 руб.

Можно ли считать такое «управление» нашими деньгами рациональным со стороны Правления ТСЖ? Не правильнее ли было, собрав наши платежи, перечислять деньги напрямую поставщикам коммунальных услуг (Водоканал, ЗАО «Подъем», ПБОЮЛ «Козлов И.В.» и т.д.), а не посреднику ООО «БКХ»? Немалые суммы, потраченные на двойные банковские переводы, могли быть потрачены членами ТСЖ на приобретение собственного помещения, где бы размещался офис ТСЖ «Южное», который в настоящее время располагается в арендуемом помещении, принадлежащем на правах собственности ООО «КапиталСтрой».

На сегодняшний день у Товарищества собственников жилья нет ни собственного помещения, ни тракторов, ни автомобиля, нет сварочного трансформатора и другого оборудования, необходимого для содержания и обслуживания собственного жилого фонда, а вот у ООО «БКХ» все это есть, есть даже контейнеры под мусор, где написано БКХ, а не ТСЖ. А ведь все это приобретено на наши деньги.

Можно рассмотреть и другие финансовые потоки: так при вступлении в члены ТСЖ с каждого собственника взимали плату 1000 руб. (что противоречит ЖК РФ), всего за рассматриваемый период с 2005 по 2009 гг. на счет ТСЖ поступило 896000 рублей, а за сдаваемые в аренду помещения консьержек — 747000 руб. Собственники хотели бы знать, как Правление распорядилось этими суммами? Кто дал право Правлению ТСЖ на сдачу аренды помещений, без проведения собрания собственников жилья, как это требует ЖК РФ?

Элементарные подсчеты показывают, что размер платежей, взимаемых с жителей, значительно превышает фактически оказанных услуг.

Хотелось бы, чтобы компетентные органы разобрались в данной ситуации, был произведен аудит финансовой деятельности Правления ТСЖ «Южное».

И пора бы всем собственникам жилья в микрорайоне 27А определиться: или мы живем для них, или они работают для нас.

**Алексей Иващенко, член
ТСЖ «Южное»**

Учредитель, главный редактор Покатаев Алексей Николаевич. Газета «Балашихинский ВЕСТНИК» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области ПИ № ТУ 50-857 от 30 ноября 2010 г. Распространяется бесплатно.

Адрес редакции: 143910, Московская обл., г. Балашиха, ул. Калинина, д. 1, к. 12. Телефон (495) 523-71-39. Электронная почта bal_vest@mail.ru

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей. Ответственность за достоверность публикаций несут авторы статей.

Отпечатано в ГУП МО «Ногинская типография» 142400, МО, г. Ногинск, ул. Рабочая 115, ИНН 31002470.

Тираж 3000 экз. Подписано в печать 06.05.2011 г. Заказ №